

**ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН  
ОДИНЦОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ,  
ЗА ИСКЛЮЧЕНИЕМ ТЕРРИТОРИИ БЫВШЕГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА  
ЗВЕНИГОРОД МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ, ПРИМЕНИТЕЛЬНО К  
НАСЕЛЕННОМУ ПУНКТУ СЕЛО ЮДИНО**

**МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ  
ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН**

**ТОМ I.**

**«Планировочная и инженерно-транспортная организация территории.  
Социально-экономическое обоснование».**

**Книга 1**



КОМИТЕТ ПО АРХИТЕКТУРЕ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ  
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Государственное автономное учреждение Московской области  
«Научно-исследовательский и проектный институт градостроительства»  
(ГАУ МО «НИиПИ градостроительства»)

143960, Московская область, г. Реутов, проспект Мира, д. 57, помещение III, тел: +7 (495) 242 77 07, [niipi@mosreg.ru](mailto:niipi@mosreg.ru)

Договор № 274-2024-Э от 03.10.2024

**ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН  
ОДИНЦОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ,  
ЗА ИСКЛЮЧЕНИЕМ ТЕРРИТОРИИ БЫВШЕГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА  
ЗВЕНИГОРОД МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ, ПРИМЕНИТЕЛЬНО К  
НАСЕЛЕННОМУ ПУНКТУ СЕЛО ЮДИНО**

**МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ  
ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН**

**ТОМ I.**

**«Планировочная и инженерно-транспортная организация территории.  
Социально-экономическое обоснование».**

**Книга 1**

Руководитель МГП

П.С. Богачев

Зам. начальника отдела № 3 МГП

Н.В. Макаров

Архив. № подл. ФИО, подпись и дата  
Взамен Арх. № ФИО, подпись и дата  
Техотделом

**Состав материалов**  
**Внесения изменений в генеральный план Одинцовского городского округа**  
**Московской области, за исключением территории бывшего городского округа**  
**Звенигород Московской области, применительно к населенному пункту село Юдино**

№	Наименование документа
	<b>Утверждаемая часть</b>
1	<b><i>Положение о территориальном планировании</i></b>
2	<b><i>Графические материалы (карты)</i></b>
2.1	Карта границ населенного пункта применительно к населенному пункту село Юдино
2.2	Карта функциональных зон муниципального образования применительно к населенному пункту село Юдино
3	<b>Приложение. Сведения о границе населенного пункта</b> (материалы в электронном виде)
	<b>Материалы по обоснованию внесения изменений в генеральный план</b>
4	<b><i>ТОМ I. «Планировочная и инженерно-транспортная организация территории. Социально-экономическое обоснование». Книга 1</i></b>
4.1	Текстовая часть
4.2	Графические материалы (карты)
4.2.1	Карта размещения муниципального образования в устойчивой системе расселения Московской области
4.2.2	Карта существующего использования территории в границах Одинцовского городского округа Московской области применительно к населенному пункту село Юдино
4.2.3	Карта планируемого развития транспортной инфраструктуры регионального значения Одинцовского городского округа Московской области применительно к населенному пункту село Юдино
4.2.4	Карта зон с особыми условиями использования территории в границах Одинцовского городского округа Московской области применительно к населенному пункту село Юдино
4.2.5	Карта границ земель лесного фонда с отображением границ лесничеств и лесопарков на территории Одинцовского городского округа Московской области применительно к населенному пункту село Юдино
4.2.6	Карта границ земель сельскохозяйственного назначения с отображением особо ценных сельскохозяйственных угодий и мелиорируемых земель Одинцовского городского округа Московской области применительно к населенному пункту село Юдино
5	<b><i>ТОМ I. «Планировочная и инженерно-транспортная организация территории. Социально-экономическое обоснование». Книга 2 – сведения ограниченного доступа</i></b>
5.1	Текстовая часть
5.2	Графические материалы (карты)
5.2.1	Карта планируемого развития инженерных коммуникаций и сооружений в границах Одинцовского городского округа Московской области применительно к населенному пункту село Юдино
6	<b><i>ТОМ II. «Охрана окружающей среды»</i></b>
6.1	Текстовая часть
6.2	Графические материалы (карты)
6.2.1	Карта границ зон негативного воздействия существующих и планируемых объектов капитального строительства Одинцовского городского округа Московской области применительно к населенному пункту село Юдино
6.2.2	Карта существующих и планируемых особо охраняемых природных территорий, зон

	санитарной охраны источников питьевого водоснабжения, водоохраных зон, прибрежных защитных полос, береговых полос водных объектов. Зон затопления и подтопления Одинцовского городского округа Московской области применительно к населенному пункту село Юдино
6.2.3	Карта влияния зон санитарной охраны источников водоснабжения города Москвы в соответствии с Решением Исполнительных Комитетов Московского городского и областного Совета народных депутатов от 17 апреля 1980 г. № 500-1143
6.2.4	Карта границ зон санитарной охраны источников водоснабжения города Москвы в соответствии с Решением Исполнительных Комитетов Московского городского и областного Совета народных депутатов от 17 апреля 1980 г. № 500-1143 - <b>сведения ограниченного доступа</b>
7	<b><i>ТОМ III. «Объекты культурного наследия»</i></b>
7.1	Текстовая часть
7.2	Графические материалы (карта)
7.2.1	Карта границ территорий, зон охраны и защитных зон объектов культурного наследия применительно к населенному пункту село Юдино
8	<b><i>ТОМ IV. «Основные факторы риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» - сведения ограниченного доступа</i></b>
8.1	Текстовая часть
8.2	Графические материалы (карта)
8.2.1	Карта границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера и воздействия их последствий
9	<b><i>Приложение к материалам по обоснованию внесения изменений в генеральный план. Земельные участки, рассмотренные межведомственной рабочей группой по устранению противоречий в сведениях Государственных реестров (в соответствии с Федеральным законом № 280-ФЗ от 29.07.2017 «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в целях устранения противоречий в сведениях государственных реестров и установления принадлежности земельного участка к определенной категории земель»)</i></b>
10	<b><i>Материалы на электронном носителе</i></b>
10.1	Текстовые материалы в формате PDF; графические материалы в формате PDF

Оглавление	
ВВЕДЕНИЕ	5
1. Общие сведения	14
2. Сведения о планах и программах комплексного социально-экономического развития	14
3. Обоснование выбранного варианта размещения объектов местного значения городского округа на основе анализа использования территорий	15
3.1. Рассматриваемая территория в системе расселения Московской области	15
3.2. Структура землепользования	16
3.3. Планируемое функциональное зонирование территории	16
3.4. Социально-экономическое развитие	26
3.4.1. Население	26
3.4.2. Развитие жилых территорий	26
3.4.3. Сезонное население и развитие территорий, предназначенных для ведения садоводства и огородничества	26
3.4.4. Планируемое размещение объектов социально-культурного и коммунально-бытового обслуживания	26
3.4.4.1. Объекты социально-культурного и коммунально-бытового обслуживания регионального значения	27
Объекты здравоохранения	30
Объекты социального обслуживания	30
3.4.4.2. Потребность в объектах социально-культурного и коммунально-бытового обслуживания местного значения	31
3.4.5. Развитие территорий производственного, общественно-делового и рекреационного назначения	34
3.5. Развитие транспортной инфраструктуры	34
3.5.1. Внешний транспорт	35
3.5.1.1 Железнодорожный транспорт	37
3.5.1.2 Рельсовый транспорт	37
3.5.1.3 Автомобильные дороги	38
3.5.1.4 Воздушный транспорт	39
3.5.1.5 Водный транспорт	39
3.5.1.6 Трубопроводный транспорт	40
3.5.2. Транспортная инфраструктура в границах населенного пункта	40
3.5.2.1 Сеть автомобильных дорог и улично-дорожная сеть населенного пункта	40
3.5.2.2 Организация пешеходного и велосипедного движения	43
3.5.2.3 Автомобильный транспорт	44
3.5.2.4 Сооружения и объекты для хранения и обслуживания транспортных средств	44
3.5.2.4.1 Объекты для постоянного хранения индивидуальных автотранспортных средств (гаражи и автостоянки)	44
3.5.2.4.2 Объекты технического сервиса автотранспортных средств	45
3.5.2.4.3 Объекты топливозаправочного комплекса	46
3.5.2.5 Общественный пассажирский транспорт	46
3.6. Развитие инженерной инфраструктуры	47
4. Перечень земельных участков, включаемых в границы населенного пункта	47
5. Сведения о планируемых объектах федерального и регионального значения из документов территориального планирования федерального и регионального значения	56
6. Функционально-планировочный баланс территории	57
Приложение 1. Техничко-экономические показатели. Анализ существующего положения	59
Приложение 2. Финансово-экономическое обоснование стоимости строительства и реконструкции объектов регионального значения социальной инфраструктуры	68
Приложение 3. Техничко-экономические показатели. Проектные предложения	69
Приложение 4.	71

## ВВЕДЕНИЕ

Внесение изменений в генеральный план Одинцовского городского округа Московской области, за исключением территории бывшего городского округа Звенигород Московской области, применительно к населенному пункту село Юдино (далее - генеральный план) подготовлено Государственным автономным учреждением Московской области «Научно-исследовательский и проектный институт градостроительства» (ГАУ МО «НИИПИ градостроительства») в соответствии с Распоряжением Комитета по архитектуре и градостроительству Московской области № 29РВ-971 от 24.09.2024 на основании Договора № 274-2024-Э от 03.10.2024.

Изменения в генеральный план вносятся с целью включения в границы населенного пункта село Юдино территории неразграниченной государственной собственности площадью 47441 кв. м и установления на указанной территории функциональной зоны Р5 «Зона объектов отдыха и туризма».

Состав документов генерального плана определен в соответствии со ст. 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

В соответствии с частью 9 статьи 23 ГрК РФ предусматривает возможность установления законодательством субъектов Российской Федерации особенностей подготовки генерального плана:

- подготовка генерального плана городского округа может осуществляться применительно к отдельным населенным пунктам, входящим в состав городского округа, территориям городского округа за границами населенных пунктов без последующего внесения в генеральный план изменений, относящихся к другим частям территорий городского округа;

- генеральный план городского округа может не содержать карту планируемого размещения объектов местного значения городского округа. В этом случае такая карта подлежит утверждению местной администрацией в порядке, установленном нормативным правовым актом органа государственной власти субъекта Российской Федерации;

- положение о территориальном планировании вместо сведений о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения городского округа, об их основных характеристиках, местоположении может содержать сведения о потребности в указанных объектах местного значения без указания их основных характеристик и местоположения.

Данные особенности установлены в статье 13 Закона Московской области от 07.03.2007 № 36/2007-ОЗ «О Генеральном плане развития Московской области» (принят постановлением Мособлдумы от 21.02.2007 № 2/210-П).

Генеральный план оформлен в соответствии с Приказом Минэкономразвития России от 09.01.2018 № 10 «Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 7 декабря 2016 г. № 793».

В генеральном плане выделяются первая очередь (2030 год) и расчетный срок (2045 год) реализации.

Генеральный план подготовлен в соответствии со следующими документами и нормативными правовыми актами (в редакциях, актуальных на момент направления генерального плана на утверждение):

- Градостроительный кодекс Российской Федерации;
- Водный кодекс Российской Федерации;
- Воздушный кодекс Российской Федерации;
- Лесной кодекс Российской Федерации;
- Земельный кодекс Российской Федерации;

- Федеральный закон от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;
- Федеральный закон от 31.03.1999 № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 14.03.1995 № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях»;
- Федеральный закон от 30.03.1999 № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения»;
- Федеральный закон от 12.01.1996 № 8-ФЗ «О погребении и похоронном деле»;
- Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 26.03.2003 № 35-ФЗ «Об электроэнергетике»;
- Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 10.01.1996 № 4-ФЗ «О мелиорации земель»;
- Федеральный закон от 24.07.2002 № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения»;
- Федеральный закон от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении»;
- Федеральный закон от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении»;
- Федеральный закон от 29.07.2017 № 280-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в целях устранения противоречий в сведениях государственных реестров и установления принадлежности земельного участка к определенной категории земель»;
- Федеральный закон от 31.12.2017 № 507-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
- Закон Российской Федерации от 21.02.1992 № 2395-1 «О недрах»;
- постановление Правительства Российской Федерации от 11.03.2010 № 138 «Об утверждении Федеральных правил использования воздушного пространства Российской Федерации»;
- постановление Правительства Российской Федерации от 09.04.2016 № 291 «Об утверждении Правил установления субъектами Российской Федерации нормативов минимальной обеспеченности населения площадью торговых объектов и методики расчета нормативов минимальной обеспеченности населения площадью торговых объектов, а также о признании утратившим силу постановления Правительства Российской Федерации от 24 сентября 2010 года № 754»;
- постановление Правительства Российской Федерации от 08.09.2017 № 1083 «Об утверждении Правил охраны магистральных газопроводов и о внесении изменений в Положение о представлении в федеральный орган исполнительной власти (его территориальные органы), уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, федеральными органами исполнительной власти, органами государственной власти субъектов Российской Федерации и органами местного самоуправления дополнительных сведений, воспроизводимых на публичных кадастровых картах»;

- постановление Правительства Российской Федерации от 03.03.2018 № 222 «Об утверждении Правил установления санитарно-защитных зон и использования участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон»;
- постановление Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей»;
- постановление Правительства Российской Федерации от 18.11.2013 № 1033 «О порядке установления охранных зон объектов по производству электрической энергии и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»;
- постановление Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»;
- постановление Правительства Российской Федерации от 26.08.2013 № 736 «О некоторых вопросах установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства»;
- распоряжение Правительства Российской Федерации от 19.03.2013 № 384-р «Об утверждении схемы территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения»;
- Схема территориального планирования Российской Федерации в области энергетики, утвержденная распоряжением Правительства РФ от 01.08.2016 № 1634-р;
- распоряжение Правительства Российской Федерации от 09.02.2012 № 162-р «Об утверждении перечней видов объектов федерального значения, подлежащих отображению на схемах территориального планирования Российской Федерации»;
- распоряжение Правительства Российской Федерации от 06.05.2015 № 816-р «Об утверждении схемы территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (в части трубопроводного транспорта)»;
- приказ Минэкономразвития России от 09.01.2018 № 10 «Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 7 декабря 2016 г. № 793»;
- Схема и программа перспективного развития Единой Энергетической системы России на 2021-2027 годы, утвержденная приказом Минэнерго России № 88 от 26.02.2021;
- приказ Росреестра № П/369 от 01.08.2014 «О реализации информационного взаимодействия при ведении государственного кадастра недвижимости в электронном виде»;
- приказ Министерства регионального развития Российской Федерации от 26.05.2011 № 244 «Об утверждении Методических рекомендаций по разработке проектов генеральных планов поселений и городских округов»;
- приказ Госгортехнадзора России от 15.12.2000 № 124 «О Правилах охраны газораспределительных сетей»;
- приказ Росавиации от 17.04.2020 № 395-П «Об установлении приаэродромной территории аэродрома Москва (Шереметьево)»;
- приказ Росавиации от 17.04.2020 № 394-П «Об установлении приаэродромной территории аэродрома Москва (Внуково)»;
- постановление Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 14.03.2002 № 10 «О введении в действие санитарных правил и норм «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения. СанПиН 2.1.4.1110-02»;

- постановление Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 25.09.2007 № 74 «О введении в действие новой редакции санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;
- постановление Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 28.01.2021 № 3 «Об утверждении санитарных правил и норм СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий»;
- постановление Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 30.04.2010 № 45 «Об утверждении СП 2.1.4.2625-10 «Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения г. Москвы»;
- правила охраны магистральных трубопроводов (утверждены постановлением Госгортехнадзора Российской Федерации от 22.04.1992 № 9, заместителем Министра топлива и энергетики России 29.04.1992);
- СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\* (утв. Приказом Минстроя России от 30.12.2016 № 1034/пр);
- СП 36.13330.2012 Магистральные трубопроводы. Актуализированная редакция СНиП 2.05.06-85\* (утвержден приказом Госстроя от 25.12.2012 № 108/ГС);
- Закон Московской области от 24.07.2014 № 106/2014-ОЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Московской области и органами государственной власти Московской области»;
- Закон Московской области 08.02.2018 № 11/2018-ОЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) в Московской области»;
- Закон Московской области от 07.03.2007 № 36/2007-ОЗ «О Генеральном плане развития Московской области»;
- Закон Московской области от 17.07.2007 № 115/2007-ОЗ «О погребении и похоронном деле в Московской области»;
- Закон Московской области от 12.06.2004 № 75/2004-ОЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения на территории Московской области»;
- Закон Московской области от 05.12.2014 № 164/2014-ОЗ «О видах объектов областного значения, подлежащих отображению на схемах территориального планирования Московской области, видах объектов местного значения муниципального района, поселения, городского округа, подлежащих отображению на схеме территориального планирования муниципального района, генеральном плане поселения, генеральном плане городского округа Московской области»;
- постановление Губернатора Московской области от 30.04.2020 № 217-ПГ «Об утверждении схемы и программы перспективного развития электроэнергетики Московской области на период 2021 – 2025 годов»;
- постановление Правительства Московской области от 20.12.2004 № 778/50 «Об утверждении Программы Правительства Московской области «Развитие газификации в Московской области до 2030 года»;
- постановление Правительства Московской области от 11.07.2007 № 517/23 «Об утверждении Схемы территориального планирования Московской области — основных положений градостроительного развития»;
- постановление Правительства Московской области от 25.03.2016 № 230/8 «Об утверждении Схемы территориального планирования транспортного обслуживания Московской области»;

- постановление Правительства Московской области от 20.03.2014 № 168/9 «О развитии транспортно-пересадочных узлов на территории Московской области»;
- постановление Правительства Московской области от 17.08.2015 № 713/30 «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Московской области»;
- постановление Правительства Московской области от 30.12.2014 № 1169/51 «Об утверждении положения о подготовке проектов документов территориального планирования муниципальных образований Московской области и направления их на утверждение в представительные органы местного самоуправления муниципального района, городского округа»;
- постановление Правительства Московской области от 15.03.2002 № 84/9 «Об утверждении списка памятников истории и культуры»;
- постановление Правительства Московской области от 28.03.2017 № 221/10 «О нормативах минимальной обеспеченности населения Московской области площадью торговых объектов»;
- постановление Правительства Московской области от 28.12.2018 № 1023/45 «О Стратегии социально-экономического развития Московской области на период до 2030 года»;
- Постановление Правительства Московской области от 09.10.2018 № 715/36 «О досрочном прекращении реализации государственной программы Московской области «Здравоохранение Подмосковья» на 2014-2020 годы и утверждении государственной программы Московской области «Здравоохранение Подмосковья» на 2019-2024 годы» (вместе с «Перечнем постановлений Правительства Московской области в сфере здравоохранения, признанных утратившими силу»);
- постановление Правительства Московской области от 04.10.2022 № 1067/35 «О досрочном прекращении реализации государственной программы Московской области «Культура Подмосковья» и утверждении государственной программы Московской области «Культура и туризм Подмосковья» на 2023-2027 годы»;
- распоряжение Министерства культуры Московской области от 20.03.2020 № 17РВ-37 «Об утверждении методических рекомендаций о применении нормативов и норм ресурсной обеспеченности населения в сфере культуры на территории Московской области»;
- постановление Правительства Московской области от 15.10.2019 № 734/36 «Об утверждении государственной программы Московской области «Образование Подмосковья» на 2020–2025 годы и признании утратившим силу постановления Правительства Московской области от 25.10.2016 № 784/39 «Об утверждении государственной программы Московской области «Образование Подмосковья» на 2017–2025 годы»;
- постановление Правительства Московской области от 25.10.2016 № 783/39 «Об утверждении государственной программы Московской области «Социальная защита населения Московской области» на 2017–2024 годы»;
- постановление Правительства Московской области от 26.03.2019 № 172/10 «О внесении изменений в постановление Правительства Московской области от 09.10.2018 № 727/36 «О досрочном прекращении реализации государственной программы Московской области «Сельское хозяйство Подмосковья» и утверждении государственной программы Московской области «Сельское хозяйство Подмосковья»»;
- постановление Правительства Московской области от 25.10.2016 № 788/39 «Об утверждении государственной программы Московской области «Предпринимательство Подмосковья» на 2017–2024 годы»;

- постановление Правительства Московской области от 25.10.2016 № 795/39 «Об утверждении государственной программы Московской области «Экология и окружающая среда Подмосковья» на 2017–2026 годы»;
- постановление Правительства Московской области от 25.10.2016 № 790/39 «Об утверждении государственной программы Московской области «Жилище» на 2017–2027 годы»;
- постановление Правительства Московской области от 26.09.2019 № 656/32 «О внесении изменений в некоторые постановления Правительства Московской области по вопросам формирования Перечня особо ценных продуктивных сельскохозяйственных угодий, расположенных на территории Московской области, использование которых для других целей не допускается»;
- решение Исполкома Моссовета и Мособлисполкома от 17.04.1980 № 500-1143 «Об утверждении проекта установления красных линий границ зон санитарной охраны источников водоснабжения г. Москвы в границах ЛПЗП»;
- постановление Правительства Москвы и Правительства Московской области от 17.12.2019 № 1705-ПП/970/44 «О зонах санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения на территории города Москвы и Московской области»;
- распоряжение Министерства сельского хозяйства и продовольствия Московской области от 10.10.2019 № 20РВ-349 «Об утверждении Перечня особо ценных продуктивных сельскохозяйственных угодий, расположенных на территории Московской области, использование которых для других целей не допускается»;
- генеральная схема газоснабжения Московской области до 2030 года, разработанная ОАО «Газпром промгаз» при участии АО «Мособлгаз», одобренная утвержденным решением Межведомственной комиссии по вопросам энергообеспечения Московской области от 14.11.2013 № 11;
- приказ министра энергетики Московской области от 16.12.2021 № 48 «Об утверждении изменений, вносимых в инвестиционную программу акционерного общества «Московская областная энергосетевая компания», утвержденную приказом министра энергетики Московской области от 18.12.2019 № 105, с изменениями, внесенными приказом министра энергетики Московской области от 30.10.2020 № 66 (Инвестиционная программа АО Мособлэнерго на 2021-2025 годы);
- совместная инвестиционная программа ПАО «Газпром» и Правительства Московской области: «Программа развития газоснабжения и газификации Московской области на период 2021-2025 годы, подписанной 18.11.2020 г. Губернатором Московской области Воробьевым А.Ю. и Председателем Правления ПАО «Газпром» Миллером А.Б.»;
- постановление Губернатора Московской области от 30.04.2021 № 115-ПГ «Об утверждении схемы и программы перспективного развития электроэнергетики Московской области на период 2022-2026 годов»;
- схема и программа перспективного развития электроэнергетики Московской области на период 2023-2027 годов;
- постановление Правительства Московской области от 30.12.2020 № 1069/43 «Об утверждении Региональной программы газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций Московской области на период 2020-2024 годов»;
- приказ Министерства энергетики России от 28.02.2022 № 146 «Об утверждении схемы и программы развития Единой энергетической системы России на 2022 - 2028 годы»;
- приказ Минэнерго России от 28.02.2023 №108 «Об утверждении схемы и программы развития электроэнергетических систем России на 2023 - 2028 годы»;

- постановление Губернатора МО от 29.04.2022 №145-ПГ «Об утверждении схемы и программы перспективного развития электроэнергетики Московской области на период 2023-2027 годов»;
- приказ Минэнерго России от 28.12.2021 № 35@ «Об утверждении изменений, вносимых в инвестиционную программу ПАО «ФСК ЕЭС» на 2020 - 2024 годы, утвержденную приказом Минэнерго России от 27.12.2019 № 36@, с изменениями, внесенными приказом Минэнерго России от 30.12.2020 № 34@»;
- приказ Минэнерго России от 28.12.2021 № 36@ «Об утверждении изменений, вносимых в инвестиционную программу ПАО «Россети Московский регион» на 2015 - 2025 годы, утвержденную приказом Минэнерго России от 16.10.2014 № 735, с изменениями, внесенными приказом Минэнерго России от 26.12.2019 № 33@» (Инвестиционная программа ПАО «Россети Московский регион»);
- постановление Правительства Московской области от 19.04.2022 № 393/15 «О внесении изменений в Программу Правительства Московской области «Развитие газификации в Московской области до 2030 года»;
- приказ Министерства спорта Российской Федерации от 19.08.2021 № 649 «О рекомендованных нормативах и нормах обеспеченности населения объектами спортивной инфраструктуры»;
- приказ Министерства спорта Российской Федерации от 18.03.2018 № 244 «Об утверждении методических рекомендаций о применении нормативов и норм при определении потребности субъектов Российской Федерации в объектах физической культуры и спорта»;
- Закон Московской области от 23.07.2003 № 96/2003-ОЗ «Об особо охраняемых природных территориях»;
- постановление Правительства Московской области от 11.02.2009 № 106/5 «Об утверждении Схемы развития и размещения особо охраняемых природных территорий в Московской области»;
- постановление Правительства Российской Федерации от 19.02.2015 № 138 «Об утверждении Правил создания охранных зон отдельных категорий особо охраняемых природных территорий, установления их границ, определения режима охраны и использования земельных участков и водных объектов в границах таких зон»;
- приказ Росреестра от 26.07.2022 № П/0292 «Об установлении формы графического описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формы текстового описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, требований к точности определения координат характерных точек границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формату электронного документа, содержащего сведения о границах населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории» (Зарегистрировано в Минюсте России 26.09.2022 № 70233);
- постановление Правительства Московской области от 04.10.2022 № 1071/35 «О досрочном прекращении реализации государственной программы Московской области «Строительство объектов социальной инфраструктуры» и утверждении государственной программы Московской области «Строительство объектов социальной инфраструктуры» на 2023-2027 годы»;
- постановление Правительства МО от 17.01.2023 №1/2 «О внесении изменений в государственную программу Московской области «Развитие инженерной инфраструктуры, энергоэффективности и отрасли обращения с отходами» на 2023-2028 годы»

- Постановление Правительства Московской области от 04.10.2022 № 1066/35 «О досрочном прекращении реализации государственной программы Московской области «Спорт Подмосковья» и утверждении государственной программы Московской области «Спорт Подмосковья» на 2023-2027 годы»;

- постановление Правительства Московской области от 04.10.2022 № 1061/35 «О досрочном прекращении реализации государственной программы Московской области «Развитие инженерной инфраструктуры и энергоэффективности на 2018 - 2026 годы» и утверждении государственной программы Московской области «Развитие инженерной инфраструктуры, энергоэффективности и отрасли обращения с отходами на 2023 - 2028 годы»»;

- приказ Минэнерго России от 24.11.2022 № 30@ «Об утверждении инвестиционной программы ПАО «Россети Московский регион» на 2023 - 2027 годы и изменений, вносимых в инвестиционную программу ПАО «Россети Московский регион», утвержденную приказом Минэнерго России от 16.10.2014 № 735, с изменениями, внесенными приказом Минэнерго России от 28.12.2021 № 36@»;

- приказ Минэнерго России от 27.12.2022 №37@ «Об утверждении изменений, вносимых в инвестиционную программу ПАО «Федеральная сетевая компания – Россети» на 2020-2024 годы, утвержденную приказом Минэнерго России от 27.12.2019 №36@, с изменениями, внесенными приказом Минэнерго России от 28.12.2021 №35@»;

- Приказ министра энергетики МО от 18.11.2022 № 53 «Об утверждении изменений, вносимых в инвестиционную программу акционерного общества «Московская областная энергосетевая компания» на 2020-2024 годы», утвержденную приказом министра энергетики Московской области от 18.12.2019 №105, с изменениями, внесенными приказом министра энергетики Московской области «Развитие газификации в Московской области до 2030»;

- постановление Правительства Московской области от 30.12.2022 № 1522/48 «О внесении изменений в Программу Правительства Московской области «Развитие газификации в Московской области до 2030 года»»;

- постановление Правительства Московской области от 05.09.2023 № 706-ПП «О внесении изменений в Программу Правительства Московской области «Развитие газификации в Московской области до 2030 года»»;

- приказ Минэнерго России от 30.11.2023 № 1095 «Об утверждении схемы и программы развития электроэнергетических систем России на 2024 – 2029 годы»;

- распоряжение Правительства Российской Федерации от 26.11.2023 № 3396-р «О внесении изменений в схему территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (в части трубопроводного транспорта), утвержденную распоряжением Правительства Российской Федерации от 06.05.2015 № 816-р»;

- постановление Правительства Московской области от 09.02.2024 № 98-ПП «О внесении изменений в Программу Правительства Московской области «Развитие газификации в Московской области до 2030 года»»;

- инвестиционная программа ПАО «Россети Московский регион», утвержденную приказом Минэнерго России от 22.12.2023 № 31@ «Об утверждении инвестиционной программы ПАО «Россети Московский регион» на 2023 – 2027 годы и изменений, вносимых в инвестиционную программу ПАО «Россети Московский регион», утвержденную приказом Минэнерго России от 24.11.2022 № 30@»;

- распоряжение Правительства Российской Федерации от 28.08.2024 № 2288-р «О внесении изменений в схему территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (в части трубопроводного транспорта), утвержденную распоряжением Правительства Российской Федерации от 06.05.2015 № 816-р»;

- постановление Правительства Московской области от 25.10.2024 № 1289-ПП «О внесении изменений в Программу Правительства Московской области «Развитие газификации в Московской области до 2031 года»» (продлено действие и полностью в новой редакции изложена Программа Правительства Московской области «Развитие газификации в Московской области до 2035 года»).

При подготовке генерального плана учтены сведения государственного кадастра недвижимости, генеральный план Одинцовского городского округа Московской области, за исключением территории бывшего городского округа Звенигород Московской области, утвержденный Решением Совета депутатов Одинцовского городского округа Московской области от 15.12.2021 № 12/31.

## **1. Общие сведения**

Рассматриваемая территория расположена в центральной части Московской области к западу от Москвы в границах Одинцовского городского округа Московской области.

Численность постоянного населения села Юдино составляет 1,18 тыс. человек.

Площадь села Юдино в рассматриваемых границах составляет 219,80 га.

## **2. Сведения о планах и программах комплексного социально-экономического развития**

### **Программы Московской области**

Государственная программа Московской области «Архитектура и градостроительство Подмосковья».

Государственная программа Московской области «Здравоохранение Подмосковья».

Государственная программа Московской области «Культура и туризм Подмосковья».

Государственная программа Московской области «Образование Подмосковья».

Государственная программа Московской области «Социальная защита населения Московской области».

Государственная программа Московской области «Спорт Подмосковья».

Государственная программа Московской области «Сельское хозяйство Подмосковья».

Государственная программа Московской области «Экология и окружающая среда Подмосковья».

Государственная программа Московской области «Безопасность Подмосковья».

Государственная программа Московской области «Жилище».

Государственная программы Московской области «Развитие инженерной инфраструктуры и энергоэффективности».

Государственная программы Московской области «Предпринимательство Подмосковья».

Государственная программы Московской области «Управление имуществом и финансами Московской области».

Государственная программы Московской области «Развитие институтов гражданского общества, повышение эффективности местного самоуправления и реализации молодежной политики в Московской области».

Государственная программа Московской области «Развитие и функционирование дорожно-транспортного комплекса».

Государственная программа Московской области «Цифровое Подмосковье».

Государственная программа Московской области «Формирование современной комфортной городской среды».

Государственная программа Московской области «Строительство объектов социальной инфраструктуры».

Государственная программа Московской области «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда в Московской области».

Инвестиционные программы энергоснабжающих организаций (ПАО «ФСК ЕЭС», ПАО «Россети Московский регион», ОАО «РЖД», ФГБУ «КиМ»; АО «Мособлэнерго» и др.).

### Программы городского округа

№ п/п	Наименование муниципальной программы
1.	Здравоохранение
2.	Культура и туризм
3.	Образование
4.	Социальная защита населения
5.	Спорт
6.	Развитие сельского хозяйства
7.	Экология и окружающая среда
8.	Безопасность и обеспечение безопасности жизнедеятельности населения
9.	Жилище
10.	Развитие инженерной инфраструктуры и энергоэффективности
11.	Предпринимательство
12.	Управление имуществом и муниципальными финансами
13.	Развитие институтов гражданского общества, повышение эффективности местного самоуправления и реализации молодежной политики
14.	Развитие и функционирование дорожно - транспортного комплекса
15.	Цифровое муниципальное образование
16.	Архитектура и градостроительство
17.	Формирование современной комфортной городской среды
18.	Строительство объектов социальной инфраструктуры
19.	Переселение граждан из аварийного жилищного фонда

## 3. Обоснование выбранного варианта размещения объектов местного значения городского округа на основе анализа использования территорий

### 3.1. Рассматриваемая территория в системе расселения Московской области

В соответствии со Схемой территориального планирования Московской области – основными положениями градостроительного развития (далее – СТП МО), утвержденной постановлением Правительства Московской области от 11.07.2007 № 517/23, село Юдино входит в состав Истринско-Звенигородско-Одинцовской устойчивой системы расселения, которая по доминирующим признакам функционального освоения и пространственной организации является рекреационно-городской. Согласно СТП МО для села Юдино определена субурбанизированная модель пространственной организации территории. Для субурбанизированной модели развития территории характерны низкая или средняя плотность застройки, средняя плотность населения, средние темпы строительства, непосредственная связь с Москвой.

Внешние связи села Юдино осуществляются по автомобильным дорогам Новый выход на Московскую кольцевую автомобильную дорогу с федеральной автомобильной дороги М-1 «Беларусь» (Северный обход г. Одинцово), А-106 Рублево-Успенское шоссе (Подъезд к с. Успенское), Можайское шоссе и Смоленскому направлению Московской железной дороги.

### 3.2. Структура землепользования

По данным государственного кадастра недвижимости площадь земельных участков на рассматриваемой территории, внесенных в публичную кадастровую карту государственного кадастра недвижимости, составляет 174,22 га. Участки на остальной территории площадью 45,58 га в публичной кадастровой карте не зарегистрированы.

Категории земель земельных участков, внесенных в публичную кадастровую карту государственного кадастра недвижимости (ГКН), представлены ниже (Таблица 3.2.1).

Каждой из категорий земель, приведенных в таблице, соответствует один или несколько зарегистрированных в ГКН земельных участков. Распределение площадей зарегистрированных земельных участков между землями различных категорий позволяет оценить структуру земель, поставленных на кадастровый учет.

Структура земель, состоящих из земельных участков,  
поставленных на кадастровый учет

Таблица 3.2.1

Категория земель	Площадь, га
Земли населенных пунктов	159,08
Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	3,44
Земли сельскохозяйственного назначения	7,48
Земли лесного фонда ( <i>территория лесного поселка в соответствии с Распоряжением Правительства Московской области № 200-ПП от 02.04.2021</i> )	1,93
Неустановленная категория	2,29

### 3.3. Планируемое функциональное зонирование территории

Параметры функциональных зон и режимы их использования применяются с учетом:

- Решения Исполкома Московского городского и областного Советов народных депутатов от 17.04.1980 № 500-1143 «Об утверждении проекта установления красных линий границ зон санитарной охраны источников водоснабжения г. Москвы в границах ЛПЗП» и иных нормативных правовых актов в области санитарной охраны источников водоснабжения, в том числе об установлении зон санитарной охраны источников водоснабжения на территории Московской области. Границы зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения отображены в материалах по обоснованию генерального плана на карте границ зон санитарной охраны источников водоснабжения города Москвы в соответствии с Решением Исполнительных Комитетов Московского городского и областного Совета народных депутатов от 17 апреля 1980 г. № 500-1143 (ограниченного доступа) в информационных целях и не являются предметом утверждения генерального плана. В целях предостережения заинтересованных лиц о возможном расположении объектов недвижимости в границах зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения г. Москвы на карте функциональных зон муниципального образования применительно к населенному пункту село Юдино (общедоступный материал) указаны функциональные зоны, границы которых пересекают границы I, II поясов зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения.

- Режимов использования территорий объектов культурного наследия и их зон охраны, установленных утвержденными нормативно-правовыми актами в области охраны

объектов культурного наследия. Границы территорий объектов культурного наследия и утвержденных зон охраны объектов культурного наследия отображены в материалах по обоснованию генерального плана на карте границ территорий, зон охраны и защитных зон объектов культурного наследия применительно к населенному пункту село Юдино.

- Режимов использования особо охраняемых природных и их охранных зон (при наличии), установленных утвержденными нормативно-правовыми актами. Границы ООПТ и их охранных зон (при наличии) отображены в материалах по обоснованию генерального плана на Карте существующих и планируемых особо охраняемых природных территорий, зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения, водоохраных зон, прибрежных защитных полос, береговых полос водных объектов. Зон затопления и подтопления Одинцовского городского округа Московской области применительно к населенному пункту село Юдино.

- Иных ограничений в зонах с особыми условиями использования территории, установленных в соответствии с действующим законодательством. Зоны с особыми условиями использования территорий отображены в материалах по обоснованию генерального плана на карте зон с особыми условиями использования территории в границах Одинцовского городского округа Московской области применительно к населенному пункту село Юдино.

Границы функциональных зон определены с учетом границ городского округа, границ населенных пунктов, естественных границ природных, линейных объектов, границ земельных участков. Функциональные зоны преимущественно объединены в значительные по площади территории, имеющие общую функционально-планировочную структуру и отделенные от других территорий ясно определяемыми границами (естественными границами природных объектов, искусственными границами (железные и автомобильные дороги, каналы, урбанизированные/освоенные территории, красные линии, границы земельных участков) и т.п.).

Зоны различного функционального назначения могут включать в себя:

- 1) территории общего пользования, занятые площадями, улицами, проездами, дорогами, набережными, скверами, бульварами, водоемами и другими объектами;
- 2) территории, занятые участками коммунальных и инженерных объектов, участками объектов социально-бытового обслуживания;
- 3) территории, занятые участками, имеющими виды функционального назначения, отличные от вида (видов) функционального назначения функциональной зоны, и занимающими менее 25% территории функциональной зоны. Иное может быть уточнено в рамках разработки проекта планировки территории.

В целях наиболее эффективного использования территорий, допускается в составе функциональных зон, не предусматривающих жилищного строительства, расположенных в границах населенных пунктов, размещение любых нежилых объектов при условии соблюдения нормативов градостроительного проектирования, требований технических регламентов, санитарных правил и норм, иных обязательных требований, предусмотренным действующим законодательством, без внесения изменений в генеральный план. Перечень видов объектов капитального строительства, допустимых к размещению в составе функциональных зон, не предусматривающих жилищного строительства, расположенных в границах населенных пунктов, определяется с учетом градостроительных регламентов, установленных в правилах землепользования и застройки.\*

---

\* применяется к территории городского округа

В границах рассматриваемой территории устанавливаются следующие функциональные зоны:

#### 1. Жилые зоны

- зона застройки многоквартирными жилыми домами **Ж1**
- зона застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами **Ж2**

Жилые зоны необходимо предусматривать в целях создания для населения удобной, здоровой и безопасной среды проживания.

В жилых зонах размещаются жилые дома разных типов (многоквартирные: многоэтажные, средней и малой этажности; блокированные; усадебные с приквартирными и приусадебными участками). В жилых зонах допускается размещение отдельно стоящих, встроенных или пристроенных объектов социального и коммунально-бытового назначения, объектов здравоохранения, объектов дошкольного, начального общего и среднего общего образования, культовых зданий, стоянок автомобильного транспорта, гаражей, объектов, связанных с проживанием граждан и не оказывающих негативного воздействия на окружающую среду. В состав жилых зон могут включаться также территории, предназначенные для ведения садоводства.

Размещение социальных, рекреационных, общественно-деловых объектов допускается во всех жилых функциональных зонах.

#### 2. Общественные зоны

- многофункциональная общественно-деловая зона **О1**
- зона специализированной общественной застройки **О2**

Общественные зоны формируются как центры деловой, финансовой и общественной активности в населенных пунктах.

Общественные зоны предназначены для размещения объектов здравоохранения, культуры, торговли, общественного питания, социального, коммунально-бытового, спортивного назначения, предпринимательской деятельности, объектов среднего профессионального и высшего образования, административных, научно-исследовательских учреждений, культовых зданий, стоянок автомобильного транспорта, объектов делового, финансового назначения, иных объектов, связанных с обеспечением жизнедеятельности граждан.

Многофункциональные общественно-деловые зоны О1 сформированы главным образом объектами торговли, предпринимательской деятельности, делового и финансового назначения, а также коммунально-бытового, спортивного назначения, зоны специализированной общественной застройки О2 сформированы главным образом объектами социальной инфраструктуры, в том числе объектами здравоохранения, образования, спортивными, культовыми объектами. Возможные виды объектов капитального строительства с учетом особенностей территории уточняются на стадии градостроительного зонирования.

При развитии указанных зон следует учитывать особенности их функционирования, потребность в территории, необходимость устройства автостоянок большой вместимости, создание развитой транспортной и инженерной инфраструктур в соответствии с нормативами градостроительного проектирования.

Общественные зоны предполагается развивать с учетом нормативных радиусов обслуживания и необходимой расчетной мощности объектов в соответствии с нормативами градостроительного проектирования.

### 3. Производственные, коммунально-складские зоны, зоны транспортной инфраструктуры

- производственная зона **П**
- коммунально-складская зона **К**
- зона транспортной инфраструктуры **Т**

Производственные зоны, как правило, предназначены для размещения производственных объектов с различными нормативами воздействия на окружающую среду, требующие устройства санитарно-защитных зон, а также для размещения железнодорожных подъездных путей, коммунальных и складских объектов, объектов жилищно-коммунального хозяйства, объектов транспорта, объектов оптовой торговли.

В производственных зонах допускается размещать объекты и помещения объектов аварийно-спасательных служб, обслуживающих расположенные в производственной зоне предприятия и другие объекты.

Зоны коммунально-складской и транспортной инфраструктуры следует предусматривать для размещения складских объектов, объектов и коммуникаций транспортной инфраструктуры, связи, инженерного оборудования с учетом их перспективного развития и потребностей в инженерном благоустройстве.

Развитие данных зон планируется в контексте поддержания в необходимом техническом состоянии объектов инженерного обеспечения и транспортной инфраструктуры с учетом технических регламентов и нормативных требований относительно объектов расположенных в данных зонах.

### 4. Зоны рекреационного назначения

- зона озелененных территорий (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса и другие) **Р1**
- зона объектов отдыха и туризма **Р5**

В состав зон рекреационного назначения могут включаться территории, занятые лесами, открытыми озелененными и ландшафтными пространствами, скверами, парками, благоустроенными садами, прудами, озерами, пляжами, в том числе могут включаться объекты, используемые и предназначенные для массового долговременного и кратковременного отдыха населения, всех видов туризма, занятий физической культурой и спортом.

Развитие зон рекреационного назначения предусматривается для создания комфортной и эстетически привлекательной среды для отдыха и времяпрепровождения населения, организации благоустроенных прогулочных пространств, благоустроенных пляжей и набережных, вместе с сопутствующими объектами туризма, сохранения и развития существующих и перспективных домов и баз отдыха, содержания в надлежащем состоянии скверов в населенных пунктах, лесных массивов.

Зона озелененных территорий **Р1** установлена для обеспечения условий сохранения и использования земельных участков озеленения в целях проведения досуга, а также для создания экологически чистой окружающей среды в интересах здоровья населения, сохранения и воспроизводства зеленых насаждений, обеспечения их рационального использования.

Зона **Р1** включает в себя территории, занятые лесопарками, парками, садами, скверами, бульварами, городскими лесами, водными объектами, объектами, связанными с обслуживанием данной зоны, объектами отдыха, досуга и развлечений граждан, а также иные озелененные территории.

В границах зоны Р1 допускается размещение объектов коммунального и бытового обслуживания, а также территорий рекреационного назначения и благоустройства при объектах социально-культурного обслуживания населения и при объектах жилой застройки.

Озелененная территория береговых полос водных объектов вправе использоваться (без использования механических транспортных средств) для передвижения и пребывания около них, в том числе для осуществления любительского рыболовства и причаливания плавучих средств.

Зона объектов отдыха и туризма Р5 установлена для размещения природных, исторических, социально-культурных объектов, включая объекты туристского показа, а также иных объектов, способных удовлетворить духовные и иные потребности туристов, содействовать поддержанию их жизнедеятельности, восстановлению и развитию их физических сил, а также для размещения объектов санаторно-курортного лечения в профилактических, лечебных и реабилитационных целях.

#### 5. Зоны сельскохозяйственного назначения

- зона, предназначенная для ведения садоводства и огородничества **СХ2**

К зоне, предназначенной для ведения садоводства и огородничества, относятся участки в границах населенного пункта (с возможностью постоянного проживания), а также участки для осуществления отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур.

#### 6. Зоны специального назначения

- зона кладбищ **СП1**

Зона СП1 выделяется в целях содержания и развития территорий ритуального назначения с учетом санитарно-гигиенических требований относительно мест захоронения.

#### 7. Зона осуществления историко-культурной деятельности **Р9**

К зоне осуществления историко-культурной деятельности Р9 относятся территории объектов культурного наследия.

Функциональные зоны	Местоположение	Мероприятия территориального планирования	Площадь зоны, га	Параметры планируемого развития*	Планируемые для размещения объекты федерального(Ф) и регионального(Р) значения**
Зона застройки многоквартирными жилыми домами Ж1	село Юдино	Существующая функциональная зона	9,24	сохранение существующего функционального назначения	
	<b>ИТОГО га</b>		<b>9,24</b>		
Зона застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами Ж2	село Юдино	Существующая функциональная зона	116,84	сохранение существующего функционального назначения	
	с. Юдино, южнее М-1 Беларусь	Планируемая функциональная зона	0,78	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	
	с. Юдино, восточная часть	Планируемая функциональная зона	7,22	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	
	с. Юдино, южная часть	Планируемая функциональная зона	18,57	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	
	<b>ИТОГО га</b>		<b>143,41</b>		

\* РНГП – региональные нормативы градостроительного проектирования Московской области; ППТ – проект планировки территории; ГК – градостроительная концепция, одобренная решением Градостроительного совета Московской области. Параметры планируемого развития функциональных зон устанавливаются в соответствии с РНГП в зависимости от типа устойчивой системы расселения, типа населенных пунктов, численности населения и других показателей, могут быть уточнены на стадии ГК и ППТ.

\*\* Объекты федерального и регионального значения приводятся в информационно-справочных целях и не являются предметом утверждения генерального плана. Количество и местоположение планируемых объектов могут уточняться в соответствии с проектами планировки территории и градостроительными концепциями, одобренными решениями Градостроительного совета Московской области.

Функциональные зоны	Местоположение	Мероприятия территориального планирования	Площадь зоны, га	Параметры планируемого развития*	Планируемые для размещения объекты федерального(Ф) и регионального(Р) значения**
Многофункциональная общественно-деловая зона <b>О1</b>	село Юдино	Существующая функциональная зона	5,73	сохранение существующего функционального назначения	
	с. Юдино, центральная часть	Планируемая функциональная зона	0,80	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	
	с. Юдино, вблизи Можайского ш	Планируемая функциональная зона	0,02	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	
	с.Юдино западная часть	Планируемая функциональная зона	1,37	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	
	с.Юдино	Планируемая функциональная зона	22,98	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	
	<b>ИТОГО га</b>		<b>30,90</b>		
Зона специализированной общественной застройки <b>О2</b>	село Юдино	Существующая функциональная зона	11,93	сохранение существующего функционального назначения	
	<b>ИТОГО га</b>		<b>11,93</b>		

Функциональные зоны	Местоположение	Мероприятия территориального планирования	Площадь зоны, га	Параметры планируемого развития*	Планируемые для размещения объекты федерального(Ф) и регионального(Р) значения**
Производственная зона П	село Юдино	Существующая функциональная зона	3,40	сохранение существующего функционального назначения	
	с. Юдино	Планируемая функциональная зона	1,02	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	
	<b>ИТОГО га</b>		<b>4,42</b>		
Коммунально-складская зона К	село Юдино	Существующая функциональная зона	1,28	сохранение существующего функционального назначения	
	<b>ИТОГО га</b>		<b>1,28</b>		
Зона транспортной инфраструктуры Т	село Юдино	Существующая функциональная зона	9,59	сохранение существующего функционального назначения	
	<b>ИТОГО га</b>		<b>9,59</b>		

<b>Функциональные зоны</b>	<b>Местоположение</b>	<b>Мероприятия территориального планирования</b>	<b>Площадь зоны, га</b>	<b>Параметры планируемого развития*</b>	<b>Планируемые для размещения объекты федерального(Ф) и регионального(Р) значения**</b>
Зона озелененных территорий (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса и другие) <b>P1</b>	село Юдино	Существующая функциональная зона	2,68	сохранение существующего функционального назначения	
	<b>ИТОГО га</b>		<b>2,68</b>		
Зона объектов отдыха и туризма <b>P5</b>	село Юдино	Планируемая функциональная зона	4,74	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	
	<b>ИТОГО га</b>		<b>4,74</b>		

<b>Функциональные зоны</b>	<b>Местоположение</b>	<b>Мероприятия территориального планирования</b>	<b>Площадь зоны, га</b>	<b>Параметры планируемого развития*</b>	<b>Планируемые для размещения объекты федерального(Ф) и регионального(Р) значения**</b>
Зона, предназначенная для ведения садоводства и огородничества <b>CX2</b>	село Юдино	Существующая функциональная зона	0,78	сохранение существующего функционального назначения	
	<b>ИТОГО га</b>		<b>0,78</b>		

Функциональные зоны	Местоположение	Мероприятия территориального планирования	Площадь зоны, га	Параметры планируемого развития*	Планируемые для размещения объекты федерального(Ф) и регионального(Р) значения**
Зона кладбищ СП1	село Юдино	Существующая функциональная зона	0,05	сохранение существующего функционального назначения	
	<b>ИТОГО га</b>		<b>0,05</b>		

Функциональные зоны	Местоположение	Мероприятия территориального планирования	Площадь зоны, га	Параметры планируемого развития*	Планируемые для размещения объекты федерального(Ф) и регионального(Р) значения**
Зона осуществления историко-культурной деятельности Р9	село Юдино	Существующая функциональная зона	0,78	в соответствии с установленными режимами использования территории объектов культурного наследия	
	<b>ИТОГО га</b>		<b>0,78</b>		

### 3.4. Социально-экономическое развитие

#### 3.4.1. Население

Общая численность постоянного населения села Юдино составляет 1,18 тыс. человек.

Численность населения на первую очередь составит 1,18 тыс. человек, на расчетный срок – 1,74 тыс. человек.

#### 3.4.2. Развитие жилых территорий

Жилищный фонд с. Юдино составляет 52,9 тыс. кв. м, в том числе: многоквартирный – 21,4 тыс. кв. м, индивидуальные и блокированные жилые дома – 31,5 тыс. кв. м.

Генеральным планом предусмотрено размещение новой жилой застройки (таблица 3.4.2.1).

Таблица 3.4.2.1

Тип жилой застройки	Территория, га	Планируемый жилищный фонд, тыс. кв. м	Планируемое население, тыс. чел.
Зона застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами	26,57	21,26	0,56
<b>Итого с. Юдино:</b>	<b>26,57</b>	<b>21,26</b>	<b>0,56</b>

#### 3.4.3. Сезонное население и развитие территорий, предназначенных для ведения садоводства и огородничества

Генеральным планом не предусматривается развитие территорий для ведения садоводства и огородничества.

#### 3.4.4. Планируемое размещение объектов социально-культурного и коммунально-бытового обслуживания

##### 3.4.4.1. Объекты социально-культурного и коммунально-бытового обслуживания федерального значения

На территории с. Юдино имеются следующие объекты федерального значения в области здравоохранения - лечебно-реабилитационный клинический центр «Юдино» ФГБУ «НМИЦ РК» Минздрава России емкостью 300 коек.

В Схеме территориального планирования Российской Федерации в области здравоохранения, утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 28.12.2012 № 2607-р, приводятся сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов федерального значения в области здравоохранения, их основные характеристики и местоположение. Сведения применительно к территории с. Юдино отсутствуют.

Проектом схемы территориального планирования Российской Федерации в области здравоохранения планируется размещение объекта федерального значения - ФГБУ

«НМИЦ РК» Минздрава России: лечебно-реабилитационный клинический центр «Юдино-2».

В Схеме территориального планирования Российской Федерации в области высшего образования, утвержденной Распоряжением Правительства Российской Федерации от 26.02.2013 № 247-р, приводятся сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов федерального значения в области высшего образования, их основные характеристики и местоположение. Сведения применительно к территории в границах с. Юдино отсутствуют.

#### **3.4.4.2. Объекты социально-культурного и коммунально-бытового обслуживания регионального значения**

Объекты регионального значения приводятся для информативной целостности документа и не являются предметом утверждения генерального плана. Количество, местоположение и емкость (мощность) объектов приводится ориентировочно и будет определяться (уточняться) на стадии разработки проекта планировки территории в соответствии с нормативами градостроительного проектирования, а также согласно Программам комплексного развития муниципального образования и Адресным инвестиционным программам Московской области.

Расчет потребности в учреждениях социально-культурного и коммунально-бытового обслуживания регионального значения приведен в таблице 3.4.4.2.1.

Расчет потребности в учреждениях социально-культурного и коммунально-бытового обслуживания населения регионального значения

Таблица 3.4.4.2.1

	Наименование учреждений обслуживания	Единица измерения	Нормативный показатель на 1000 жителей	Существующие сохраняемые учреждения	Требуется по нормативу		
					Существующее положение	Первая очередь	Расчетный срок (включая первую очередь)
<b>1. Объекты здравоохранения</b>							
1.1.	Лечебно-профилактические медицинские организации (кроме санаторно-курортной), оказывающие медицинскую помощь в стационарных условиях, их структурные подразделения (больничные стационары)	коек	8,1	0	10	10	14
1.2.	Лечебно-профилактические медицинские организации, оказывающие медицинскую помощь в амбулаторных условиях и (или) в условиях дневного стационара (амбулаторно-поликлиническое учреждение), обособленные структурные подразделения медицинской организации,	пос./см	17,75	0	21	21	31

	Наименование учреждений обслуживания	Единица измерения	Нормативный показатель на 1000 жителей	Существующие сохраняемые учреждения	Требуется по нормативу		
					Существующее положение	Первая очередь	Расчетный срок (включая первую очередь)
	оказывающие первичную медико-санитарную помощь (ФАП / ВОП)						
1.3.	Медицинские организации, оказывающие скорую медицинскую помощь, их структурное подразделение (станция скорой помощи)	автомобилей	0,2	0	0	0	0
<b>2. Объекты социальной обслуживания</b>							
2.1	Комплексные, полустационарные и нестационарные организации социального обслуживания (УКЦСОН)	объектов		0	0	0	0

### Объекты здравоохранения

В соответствии с данными Министерства здравоохранения Московской области (письмо от 20.06.2024 №14ИСХ-15498/2024-14-01) на территории с. Юдино объекты здравоохранения отсутствуют.

В соответствии с распоряжением Министерства здравоохранения Московской области от 12.11.2024 № 324-Р «Об утверждении коечного фонда круглосуточного стационара медицинских организаций государственной системы здравоохранения Московской области» на территории Одинцовского городского округа расположены следующие медицинские организации, оказывающие медицинскую помощь в стационарных условиях (таблица 3.4.4.2.2):

Таблица 3.4.4.2.2

Наименование учреждения	Мощность, коек
Государственное бюджетное учреждение здравоохранения Московской области «Одинцовская областная больница»	1326

В соответствии с данными Администрации Одинцовского городского округа Московской области д. Юдино обслуживается следующими медицинскими организациями, оказывающими медицинскую помощь в амбулаторных условиях и (или) в условиях дневного стационара (таблица 3.4.4.2.3):

Таблица 3.4.4.2.3

Наименование учреждения	Адрес	Мощность, пос./смену
Поликлиника с. Перхушково	с. Перхушково, д. 4д	300

На рассматриваемой территории не предусматривается размещение объектов здравоохранения.

### Объекты социального обслуживания

По данным Министерства социального развития Московской области на территории Одинцовского городского округа расположены следующие объекты социального обслуживания населения (таблица 3.4.4.2.4):

Таблица 3.4.4.2.4

Наименование учреждения	Адрес	Мощность	Штатная численность
ГБУСО МО «Комплексный центр социального обслуживания и реабилитации «Одинцовский»	МО, Одинцовский г.о., г. Голицыно, пр-т Керамиков, д. 98	85	115,00
	МО, г. Одинцово, ул. Молодежная, д. 18, оф.402		
	МО, г. Одинцово, Можайское шоссе, д. 99, кв.75		
	МО, Одинцовский г.о., г. Голицыно, Коммунистический пр-т, д. 22		
	МО, Одинцовский г.о., с. Ромашково		
	МО, г. Одинцово, ул. Садовая, д. 6, кв. 41		
	МО, г. Одинцово, ул. Садовая, д. 6, кв. 43		

На рассматриваемой территории не предусматривается размещение объектов социального обслуживания населения.

#### **3.4.4.3. Потребность в объектах социально-культурного и коммунально-бытового обслуживания местного значения**

Нормативные потребности в объектах местного значения определяются в соответствии с региональными нормативами градостроительного проектирования. Количество, емкость и местоположение объектов местного значения не устанавливаются в Генеральном плане и являются предметом утверждения Карты планируемого размещения объектов местного значения. Мероприятия по планируемым объектам местного значения в составе Карты планируемых объектов местного значения определяются на основании установленных в Генеральном плане потребностей с учетом особенностей территории и возможности размещения планируемых объектов местного значения на смежных территориях.

Расчет потребности в учреждениях социально-культурного и коммунально-бытового обслуживания местного значения на существующее и планируемое население приведен в таблице 3.4.4.3.1.

*Расчет потребности в учреждениях социально-культурного и коммунально-бытового обслуживания населения местного значения*

Таблица 3.4.4.3.1

Поз.	Наименование учреждений обслуживания	Единица измерения	Нормативный показатель на 1000 жителей	Существующие сохраняемые учреждения	Требуется по нормативу		
					Существующее положение	Первая очередь	Расчетный срок (включая первую очередь)
1. Объекты образования							
1.1.	Общеобразовательные организации	мест	135	0	159	159	235
1.2.	Дошкольные образовательные организации	мест	65	225	77	77	113
2. Объекты культуры и искусства							
2.1.	Объекты культурно-досугового (клубного) типа	посадочных мест	200	100	236	236	348
2.2.	Организации дополнительного образования (ДШИ)	мест	18 % от численности детей в возрасте от 5 до 18 лет	0	33	33	49
3. Объекты физической культуры и массового спорта							
3.1.	Спортивные сооружения (плоскостные)	тыс. кв. м	0,9483	0,00	1,12	1,12	1,65
3.2.	Объекты спорта, включающие отдельно нормируемые спортивные сооружения (спортивные залы)	тыс. кв.м площади пола	0,106	0,00	0,13	0,13	0,18

Поз.	Наименование учреждений обслуживания	Единица измерения	Нормативный показатель на 1000 жителей	Существующие сохраняемые учреждения	Требуется по нормативу		
					Существующее положение	Первая очередь	Расчетный срок (включая первую очередь)
3.3.	Объекты спорта, включающие отдельно нормируемые спортивные сооружения (бассейны)	кв.м зеркала воды	9,96	0	12	12	17
3.4.	ДЮСШ	мест	20 % от численности детей в возрасте от 6 до 15 лет	0	28	28	41
4. Места погребения							
4.1.	Кладбища	га	0,24	0,05	0,28	0,28	0,42

### 3.4.5. Развитие территорий производственного, общественно-делового и рекреационного назначения

Всего под объекты, планируемые к размещению, предусмотрено 30,90 га. Это позволит организовать порядка 2,15 тыс. рабочих мест (таблица 3.4.5).

Таблица 3.4.5

Местоположение	Функциональное назначение территории	Очередность	Территория, га	Планируемая площадь объектов, тыс. кв. м	Количество рабочих мест, тыс. ед.
с. Юдино	Зона объектов отдыха и туризма	Первая очередь	4,71	н/д	0,080
с. Юдино, центральная часть	Многофункциональная общественно-деловая зона	Расчетный срок	0,80	7,20	0,064
с. Юдино, вблизи Можайского ш.	Многофункциональная общественно-деловая зона	Расчетный срок	0,02	0,12	0,002
с. Юдино, западная часть	Многофункциональная общественно-деловая зона	Расчетный срок	1,37	8,22	0,110
с. Юдино	Многофункциональная общественно-деловая зона	Расчетный срок	22,98	137,88	1,838
с. Юдино	Производственная зона	Расчетный срок	1,02	6,12	0,056
<b>ВСЕГО по с. Юдино:</b>			<b>30,90</b>	<b>159,54</b>	<b>2,150</b>

### 3.5. Развитие транспортной инфраструктуры

Транспортная инфраструктура Одинцовского городского округа Московской области применительно к населенному пункту село Юдино представлена автомобильными дорогами общего пользования федерального, регионального и местного значения<sup>1</sup>.

Автомобильные дороги общего пользования федерального значения обеспечивают транспортные связи городского округа с субъектом Российской Федерации г. Москвой.

Автомобильные дороги общего пользования регионального или межмуниципального значения обеспечивают выходы на автомобильные дороги федерального значения, транспортные связи городского округа с другими муниципальными образованиями Московской области и между населенными пунктами.

Автомобильные дороги местного значения в границах городского округа обеспечивают подъезд к населенным пунктам с выходом на сеть автомобильных дорог федерального, регионального значения и обслуживают территорию населенных пунктов (УДС).

<sup>1</sup> Согласно Федеральному закону от 07.11.2007 N 257ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (ред. от 27.12.2018 г), ст.5, п. 11.

Генеральный план выполнен с учетом:

- **Схемы территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения**, утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации № 384-р от 19.03.2013;

- **Схемы территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (в части трубопроводного транспорта)**, утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 06.05.2015 № 816-р;

- **Государственной программы Московской области «Развитие и функционирование дорожно-транспортного комплекса» на 2023-2027 годы**, утвержденной постановлением Правительства Московской области от 04.10.2022 № 1069/35;

- **Схемы территориального планирования транспортного обслуживания Московской области**, утвержденной постановлением Правительства Московской области от 25.03.2016 № 230/8;

- **Генерального плана Одинцовского городского округа Московской области, за исключением территории бывшего городского округа Звенигород Московской области**, утвержденного решением Совета депутатов Одинцовского городского округа Московской области от 15.12.2021 № 12/31.

Для развития транспортной инфраструктуры в генеральном плане определены потребности в объектах транспортной инфраструктуры, способной обеспечить надежность транспортных связей, достаточность парковочного пространства и развития сети автобусных и веломаршрутов.

*Объекты федерального и регионального значения в материалах генерального плана отображаются в целях обеспечения информационной целостности документа и утверждению в составе данного документа не подлежат.*

### **3.5.1. Внешний транспорт**

Внешний транспорт – это система структурных элементов, ответственных за связь территорий с внешним миром, в которую входят: система железнодорожного транспорта, система автомобильного транспорта, водного, воздушного транспорта и система трубопроводного транспорта.

Одинцовский городской округ расположен в центральной части Московской области. Населенный пункт село Юдино расположен в центральной части городского округа.

Смоленское направление Московской железной дороги делит территорию населенного пункта на две части северную и южную.

Внешние транспортные связи Одинцовского городского округа Московской области применительно к населенному пункту село Юдино осуществляются автомобильным и железнодорожным транспортом.

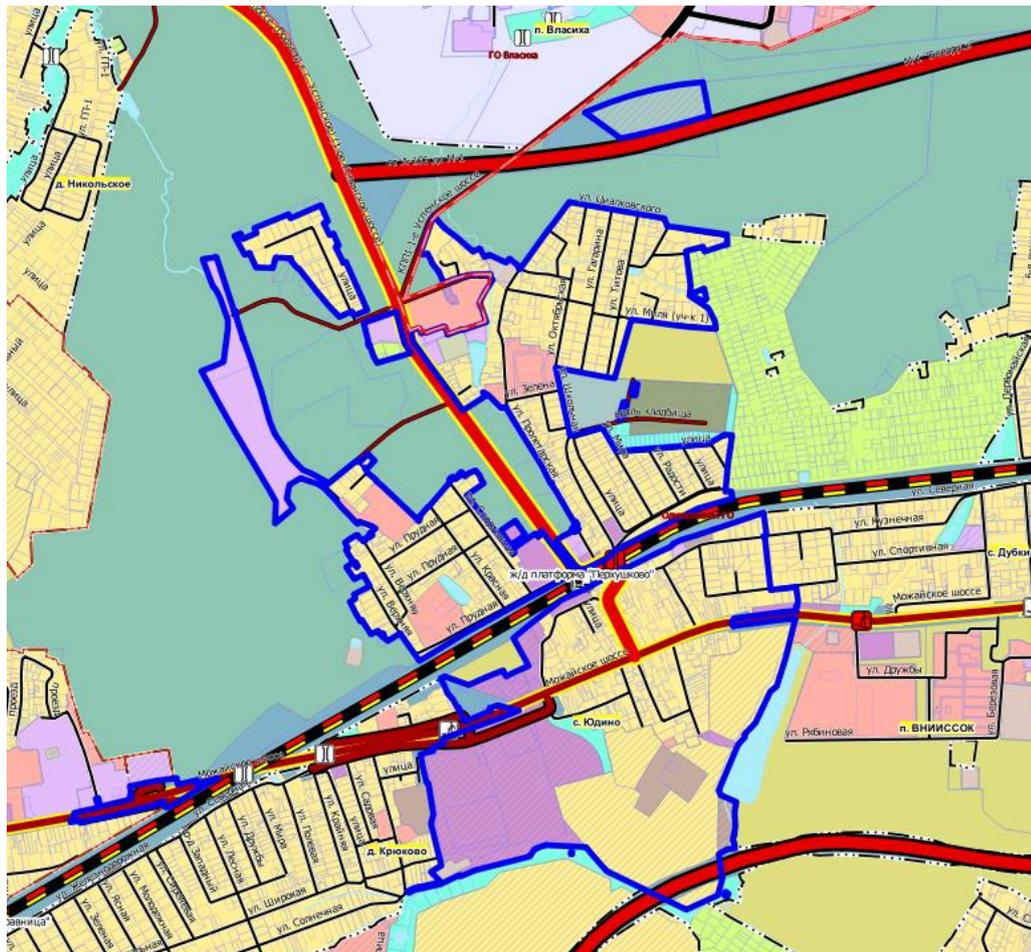


Рис. 3.5.1.1 Схема внешних связей Одинцовского городского округа Московской области применительно к населенному пункту с. Юдино

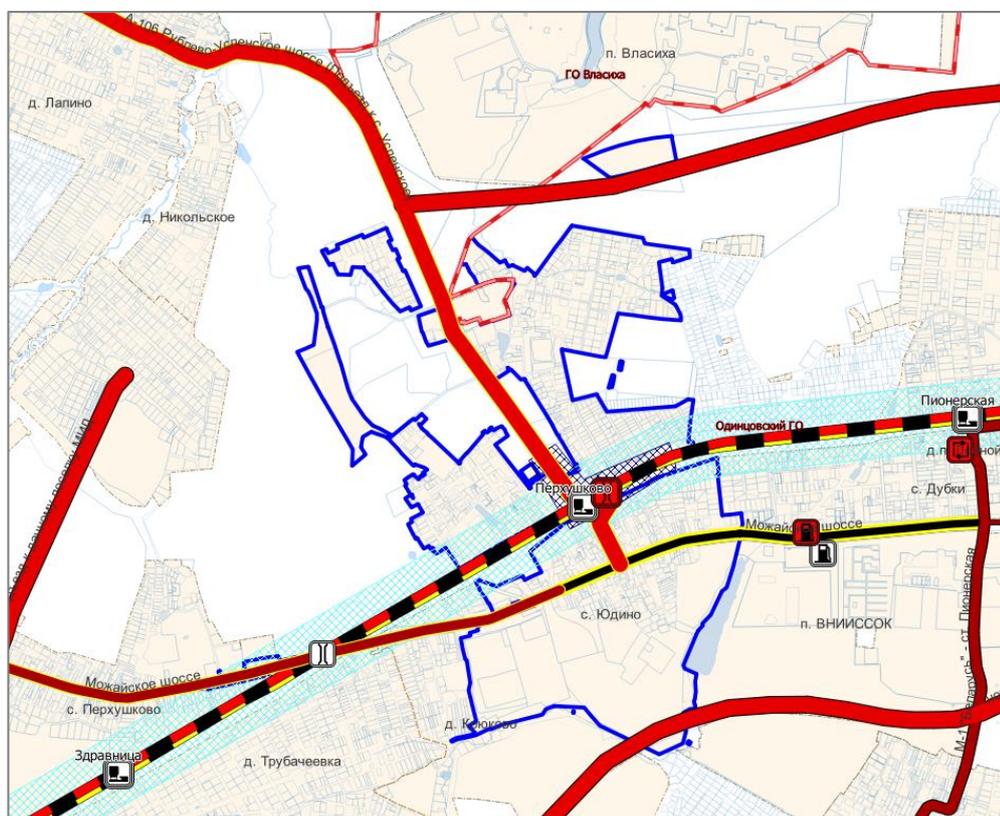


Рис. 3.5.1.2 Фрагмент Схемы территориального планирования транспортного обслуживания Московской области применительно к населенному пункту с. Юдино

### 3.5.1.1 Железнодорожный транспорт

#### *Существующее положение*

В границах населенного пункта с. Юдино объекты железнодорожного транспорта отсутствуют.

Между северной и южной территориями с. Юдино проходит Смоленское направление Московской железной дороги. Территорию с. Юдино обслуживает остановочный пункт «Перхушково».

#### *Проектные мероприятия*

В соответствии со Схемой территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения на территории Одинцовского городского округа Московской области применительно к населенному пункту с. Юдино предусмотрено:

В рамках мероприятий 1-й этап - до 2025 года 2-го этапа (до 2030 года) «Организация скоростного движения на участках железных дорог»<sup>2</sup>:

2.) Москва - Красное, реконструкция железнодорожных путей общего пользования протяженностью 487 км (Одинцовский район, Северный, Центральный, Западный административные округа г. Москвы, Рузский, Можайский, Гагаринский, Краснинский, Кардымовский районы, г. Смоленск, Вяземский, Сафоновский, Ярцевский, Смоленский районы).

В рамках мероприятий 2-го этапа (до 2030 года) «Строительство специализированных высокоскоростных железнодорожных магистралей»:

1.) Москва - Смоленск - Красное, строительство высокоскоростной железнодорожной линии протяженностью 445 км (международный транспортный коридор N 2) (Северный, Центральный, Западный административные округа г. Москвы, Одинцовский, Рузский, Можайский, Гагаринский, Краснинский, Кардымовский районы, г. Смоленск, Вяземский, Сафоновский, Ярцевский, Смоленский районы).

Линия ВСМ Москва - Смоленск - Красное пройдет в одном коридоре со Смоленским направлением Московской железной дороги южнее с. Юдино вне границ населенного пункта.

Схемой территориального планирования транспортного обслуживания Московской области установлены зоны планируемого размещения линейных объектов железнодорожного транспорта. Ширина зоны планируемого размещения линейного объекта – 500 м.

В соответствии со Схемой территориального планирования транспортного обслуживания Московской области одним из ограничений для использования территории городского округа является зона планируемого размещения линейных объектов железнодорожного транспорта. Ширина зоны планируемого размещения линейного объекта – 500 м. Территория с. Юдино частично расположена в зоне планируемого размещения ВСМ Москва - Смоленск – Красное (см. Рис. 3.5.1.2).

### 3.5.1.2 Рельсовый транспорт

#### *Существующее положение*

На рассматриваемой территории объекты рельсового скоростного пассажирского транспорта (ЛРТ) отсутствуют.

---

<sup>2</sup> Номер мероприятия приведен в соответствии со Схемой территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения.

### ***Проектные мероприятия***

В соответствии с со Схемой территориального планирования транспортного обслуживания Московской области на рассматриваемой территории мероприятия по развитию объектов рельсового транспорта отсутствуют.

#### **3.5.1.3 Автомобильные дороги**

##### ***Существующее положение***

Внешние транспортные связи Одинцовского городского округа Московской области применительно к населенному пункту с. Юдино осуществляются по сети автомобильных дорог федерального, регионального и местного значения :

***Новый выход на Московскую кольцевую автомобильную дорогу с федеральной автомобильной дороги М-1 «Беларусь» (Северный обход г. Одинцово)***, платная скоростная автодорога федерального значения, I-б категории, количество полос движения – 8-6, разделительная полоса. Начало трассы нового выхода предусмотрен на МКАД, конец трассы предусмотрен на примыкании к автодороге М-1 «Беларусь» в районе км 33 около д.п. Лесной Городок Московской области. Северный обход г. Одинцово является составной частью федеральной автомобильной дороги общего назначения М-1 «Беларусь» Москва-граница с Республикой Беларусь.

Трасса автомобильной дороги **проходит частично** в границах населенного пункта с. Юдино.

***А-106 Рублево-Успенское шоссе (Подъезд к с. Успенское)*** – автомобильная дорога общего пользования федерального значения, III технической категории, имеет две полосы движения. Автомобильная дорога обеспечивает связь между автомобильными дорогами А-106 Рублево-Успенское шоссе с выходом на МКАД и Можайским шоссе с выходом на М-1 «Беларусь» Москва-граница с Республикой Беларусь. Автомобильная дорога обслуживает населенные пункты, расположенные в зоне ее тяготения, объекты хозяйственной деятельности. Все пересечения и примыкания автомобильной дороги общего пользования федерального значения А-106 «Рублево-Успенского шоссе» выполнены в одном уровне. На всем протяжении дороги организовано движение общественного транспорта. На дороге нанесена разметка на проезжую часть, установлены дорожные знаки.

Трасса автомобильной дороги проходит между территориями северной части с. Юдино **вне границ** населенного пункта.

***Подъездная автомобильная дорога от 1-го Успенского шоссе (км 1 +600) до нового выхода на Московскую кольцевую автомобильную дорогу*** - автомобильная дорога общего пользования федерального значения, обеспечивает связь автомобильных дорог Северный обход г. Одинцово и Подъезд к с. Успенское.

Трасса автомобильной дороги проходит между участками северной части с. Юдино **вне границ** населенного пункта.

***Можайское шоссе*** - автомобильная дорога общего пользования регионального значения, II технической категории, имеет 2 полосы движения. Автомобильная дорога обслуживает населенные пункты, расположенные в зоне ее тяготения, обеспечивает транспортную связь между автомобильными дорогами федерального значения М-1 «Беларусь» Москва-граница с Республикой Беларусь, Северный обход г. Одинцово, А-106 Рублево-Успенское шоссе (Подъезд к с. Успенское), (2-е Успенское шоссе, подъезды к Госдачам), А-113 «Центральная кольцевая автомобильная дорога».

Трасса автомобильной дороги **проходит частично** в границах населенного пункта с. Юдино.

### ***Проектные мероприятия***

В соответствии со Схемой территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения на территории Одинцовского городского округа Московской области применительно к населенному пункту с. Юдино предусмотрено:

В рамках мероприятий 1-й этап - до 2025 года «Автомобильные дороги»:

33. Автомобильная дорога А-106 Рублево-Успенское шоссе (Московская область, Красногорский, Одинцовский районы), реконструкция автомобильной дороги, в том числе строительство и реконструкция подъездов к с. Барвиха, г. Одинцово и с. Успенское:

3) на участке км 0 - км 9 + 880 (подъезд к с. Успенское) протяженностью 9,88 км, категория II.

В соответствии со Схемой территориального планирования транспортного обслуживания Московской области одним из ограничений для использования территории городского округа является зона планируемого размещения линейных объектов. Территория с. Юдино **частично расположена** в зоне планируемого размещения автомобильной дороги федерального значения А-106 Рублево-Успенское шоссе (Подъезд к с. Успенское) (31012101) и путепровода (21004), устраиваемого на месте существующего переезда через Смоленское направление РЖД (см. Рис. 3.5.1.2).

В соответствии со Схемой территориального планирования транспортного обслуживания Московской области на территории Одинцовского городского округа Московской области применительно к населенному пункту с. Юдино предусмотрены мероприятия по развитию автомобильных дорог регионального значения:

- реконструкция автомобильной дороги общего пользования регионального значения *Можайское шоссе* по параметрам обычной автомобильной дороги, I категории, магистральной улицы, 4 полосы движения. Ширина зоны планируемого размещения линейного объекта – 60-40 м (по 30-20 м от оси дороги в каждую сторону). Ширина полосы отвода – 65,0 м.

Территория с. Юдино **частично расположена** в зоне планируемого размещения.

### **3.5.1.4 Воздушный транспорт**

#### ***Существующее положение***

На территории села Юдино объекты воздушного транспорта отсутствуют.

Территория с. Юдино расположена в границах приаэродромной территории аэродрома Москва (Внуково), установленной приказом Федерального агентства воздушного транспорта от 17.04.2020 № 394-П в составе 1-6 подзон.

Решением Управления Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по городу Москве от 04.12.2024 № 7700001/ПАТ об установлении границ седьмой подзоны приаэродромной территории аэродрома Москва (Внуково) установлены границы седьмой подзоны приаэродромной территории аэродрома Москва (Внуково). Территория с. Юдино расположена вне границ седьмой подзоны.

#### ***Проектные мероприятия***

В соответствии со Схемой территориального планирования транспортного обслуживания Московской области на рассматриваемой территории мероприятия по развитию объектов воздушного транспорта отсутствуют.

### **3.5.1.5 Водный транспорт**

#### ***Существующее положение***

На рассматриваемой территории объекты водного транспорта отсутствуют.

### ***Проектные мероприятия***

В соответствии с документами стратегического и территориального планирования Российской Федерации и Московской на рассматриваемой территории мероприятия по развитию инфраструктуры водного транспорта отсутствуют.

### **3.5.1.6 Трубопроводный транспорт**

#### ***Существующее положение***

На рассматриваемой территории объекты трубопроводного транспорта (нефтепроводы и нефтепродуктопроводы) отсутствуют.

#### ***Проектные мероприятия***

В соответствии со Схемой территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (в части трубопроводного транспорта) на рассматриваемой территории мероприятия по развитию инфраструктуры трубопроводного транспорта (нефтепроводов и нефтепродуктопроводов) отсутствуют.

### **3.5.2. Транспортная инфраструктура в границах населенного пункта**

#### **3.5.2.1 Сеть автомобильных дорог и улично-дорожная сеть населенного пункта**

##### ***Существующее положение***

Подъезд к территориям северной части населенного пункта с. Юдино осуществляется по автомобильной дороге федерального значения А-106 Рублево-Успенское шоссе (Подъезд к с. Успенское), автомобильным дорогам местного значения, осуществляющим подъезд от 1-го Успенского шоссе до Реабилитационного центра, к п. Власиха (КПП1–1-е Успенское шоссе) и 1-ое Успенское шоссе - ул. Южная.

Подъезд к южной части населенного пункта с. Юдино осуществляется от автомобильной дороги федерального значения А-106 Рублево-Успенское шоссе (Подъезд к с. Успенское), автомобильной дороги регионального значения Можайское шоссе.

Основу улично-дорожной сети населенного пункта с. Юдино формируют автомобильные дороги общего пользования регионального и местного значения, обеспечивающие муниципальные транспортные связи (см. п. 3.5.1.1.) и улично-дорожная сеть населенного пункта.

Автомобильные дороги общего пользования, обеспечивающие муниципальные связи, при прохождении через населенные пункты трансформируются, соответственно, в основные улицы в сельских населенных пунктах.

Улично-дорожная сеть (улицы, проезды, переулки, тупики) обеспечивает транспортную связь территорий населенного пункта.

Общая протяженность автомобильных дорог в границах населенного пункта с. Юдино представлена в таблице 3.5.2.1.1.

Таблица 3.5.2.1.1

Наименование	Протяженность, км		
	автомобильные дороги общего пользования	улично-дорожная сеть населенного пункта	Общая
федерально значения	0,56	0,0	0,56
регионального значения	1,47	0,0	1,47
местного значения	0,0	16,03	16,03
частные	0,0	0,0	0,0
<b>Итого</b>	<b>2,03</b>	<b>16,03</b>	<b>18,06</b>

Перечень и краткая характеристика автомобильных дорог общего пользования, проходящих по территории населенного пункта, представлены в таблице 3.5.2.1.2.

Таблица 3.5.2.1.2

Наименование линейного объекта*	РГН*	Протяженность автодорог в границах населенного пункта, км	Категория**	Кол-во полос движения	Ширина проезжей части, м	
<b>Автомобильные дороги общего пользования федерального значения в оперативном управлении ФКУ «Центравтомагистраль» и ФАД Росавтодор<sup>3</sup></b>						
Новой выход на Московскую кольцевую автомобильную дорогу с федеральной автомобильной дороги М-1 «Беларусь» (Северный обход г. Одинцово)	-	0,23	I	8-6	-	
А-106 Рублево-Успенское шоссе (Подъезд к с. Успенское)	-	0,33	III	2	-	
<b>Протяженность автомобильных дорог федерального значения</b>		<b>0,56</b>				
<b>Автомобильные дороги общего пользования регионального или межмуниципального значения в оперативном управлении ГБУ МО «Мосавтодор»<sup>4</sup></b>						
Можайское шоссе	46К-1011	0,8	II	2	14,5	
Можайское шоссе (Одинцовский район) - 1-5 Подъезд к п/п через ж/д на 33км Можайского шоссе (пл.Перхушково)	46К-1011	0,67	III	2	-	
<b>Протяженность автомобильных дорог регионального значения</b>		<b>1,47</b>				
<b>Автомобильные дороги общего пользования местного значения улично-дорожная сеть местного значения</b>						
с. Юдино	ул. Восточная	46241ОПМР0143	0,22	УЖЗ	1	2,9
с. Юдино	ул. Железнодорожная	46241ОПМР0146	0,43	УЖЗ	1	2,9
с. Юдино	ул. Миля (уч-к 2)	46241ОПМР0148	0,14	УЖЗ	1	3,4
с. Юдино	ул. Миля (уч-к 1)	46241ОПМР0148	0,32	УЖЗ	1	3,4
с. Юдино	ул. Миля (уч-к 3)	46241ОПМР0148	0,23	УЖЗ	1	3,4
с. Юдино	ул. Заречная	46241ОПМР0149	0,18	УЖЗ	1	4,0
с. Юдино	ул. Заречная	46241ОПМР0149	0,2	УЖЗ	1	4,0
с. Юдино	ул. Спортивная	46241ОПМР0150	0,47	УЖЗ	1	3,0
с. Юдино	ул. Прудная	46241ОПМР0151	0,36	УЖЗ	1	4,9
с. Юдино	ул. Октябрьская	46241ОПМР0152	0,35	УЖЗ	1	4,0
с. Юдино	ул. Титова	46241ОПМР0153	0,56	УЖЗ	1	5,0
с. Юдино	ул. Гагарина	46241ОПМР0154	0,56	УЖЗ	1	3,5
с. Юдино	ул. Пушкина	46241ОПМР0155	0,3		1	3,2
с. Юдино	ул. Школьная	46241ОПМР0156	0,7	УЖЗ	1	3,9
с. Юдино	ул. Луговая	46241ОПМР0157	0,3	УЖЗ	1	3,2
с. Юдино	ул. Пролетарская	46241ОПМР0158	1,01	УЖЗ	1	5,1
с. Юдино	ул. Поперечная	46241ОПМГ0164	0,18	УЖЗ	1	3,4
с. Юдино	ул. Парковая	нет данных учета	0,21	УЖЗ	н/д	н/д
с. Юдино	ул. Прудная	нет данных учета	0,37	УЖЗ	н/д	н/д
с. Юдино	ул. Савинская	нет данных учета	0,18	УЖЗ	н/д	н/д
с. Юдино	пр-д от д. 25 до Можайского ш	нет данных учета	0,34	УЖЗ	н/д	н/д

<sup>3</sup> \* в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 17.11.2010 N 928 (ред. от 01.11.2023) "О перечне автомобильных дорог общего пользования федерального значения".

<sup>4</sup> \* в соответствии с постановлением Правительства Московской области от 05.08.2008 № 653/26 (ред. от 05.06.2023) «О Перечне автомобильных дорог общего пользования регионального или межмуниципального значения Московской области».

Наименование линейного объекта*		РГН*	Протяженность автодорог в границах населенного пункта, км	Категория**	Кол-во полос движения	Ширина проезжей части, м
с. Юдино	пр-д от дома 16 к пилорама	нет данных учета	0,33	УЖЗ	н/д	н/д
с. Юдино	улица между д.39-а до Можайского ш	нет данных учета	0,31	УЖЗ	н/д	н/д
с. Юдино	улица от дома 44 к "АРЕКСУ"	нет данных учета	0,23	УЖЗ	н/д	н/д
с. Юдино	пр-д до ул. Линейная	нет данных учета	0,25	УЖЗ	н/д	н/д
с. Юдино	пр-д к ж.д.станции Перхушково	нет данных учета	0,48	УЖЗ	н/д	н/д
с. Юдино	ул. Линейная	нет данных учета	0,5	УЖЗ	н/д	н/д
с. Юдино	ул. Тупиковая	нет данных учета	0,07	УЖЗ	н/д	н/д
с. Юдино	ул. Октябрьская	нет данных учета	0,14	УЖЗ	н/д	н/д
с. Юдино	ул. Солнечная	нет данных учета	0,21	УЖЗ	н/д	н/д
с. Юдино	ул. Верхняя	нет данных учета	0,33	УЖЗ	н/д	н/д
с. Юдино	ул. Верхняя	нет данных учета	0,35	УЖЗ	н/д	н/д
с. Юдино	ул. Прудная	нет данных учета	0,6	УЖЗ	н/д	н/д
с. Юдино	ул. Красная	нет данных учета	0,43	УЖЗ	н/д	н/д
с. Юдино	от д. 116-а за универмагом до Можайского шоссе и переулок от д. 130	нет данных учета	0,11	УЖЗ	н/д	н/д
с. Юдино	ул. Циалковского	нет данных учета	0,92	УЖЗ	н/д	н/д
с. Юдино	ул. Пушкина	нет данных учета, Земельный участок 50:20:0040105:232	0,09	УЖЗ	н/д	н/д
с. Юдино	пр-д к д. 3Б	нет данных учета	0,08	УЖЗ	н/д	н/д
с. Юдино	ул. Зеленая	нет данных учета, Сооружение 50:20:0000000:297946	0,37	УЖЗ	н/д	н/д
с. Юдино	ул. Пролетарская	нет данных учета	0,12	УЖЗ	н/д	н/д
с. Юдино, ПЖСК Новая Деревня	улица	нет данных учета	0,53	УЖЗ	н/д	н/д
с. Юдино, КП Юдинские дачи	улица	нет данных учета, Земельный участок 50:20:0040107:867	0,73	УЖЗ	н/д	н/д
с. Юдино, КП Юдинские дачи	улица	нет данных учета, Земельный участок 50:20:0040107:868	0,42	УЖЗ	н/д	н/д
с. Юдино, КП Юдинские дачи	ул. Мира	нет данных учета, Земельный участок 50:20:0040107:869	0,46	УЖЗ	н/д	н/д
с. Юдино, КП Юдинские дачи	ул. Радости	нет данных учета, Земельный участок 50:20:0040107:870	0,2	УЖЗ	н/д	н/д
с. Юдино, КП Юдинские дачи	улица	нет данных учета, Земельный участок 50:20:0040107:871	0,16	УЖЗ	н/д	н/д
<b>Протяженность автомобильных дорог местного значения, в том числе:</b>			<b>16,03</b>			
<b>автомобильных дорог</b>			<b>0,0</b>			

Наименование линейного объекта*	РГН*	Протяженность автодорог в границах населенного пункта, км	Категория**	Кол-во полос движения	Ширина проезжей части, м
<b>улично-дорожной сети (УДС), в том числе:</b>		<b>16,03</b>			
<b>магистральной</b>		<b>0,0</b>			

Примечание: \* в соответствии с данными Системы контроля и планирования в области дорожной инфраструктуры (<https://skpdi.mosreg.ru>),

\*\*Классификация улично-дорожной сети населенных пунктов принята в соответствии с СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*: УЖЗ – местные улицы, обеспечивающие связь жилой застройки.

Анализ существующей сети автомобильных дорог местного значения показал:

В целом состояние дорожной сети следует признать удовлетворительным. Большинство дорог имеет твердое покрытие, значительная часть дорог работает в свободном и экономически целесообразном режиме, обладает резервом пропускной способности. Устранение опасных участков, плановый ремонт дорог с учетом перспективной интенсивности движения транспорта позволит обеспечить уровень удобства и безопасность движения.

#### ***Проектные мероприятия***

В соответствии с Распоряжением Министерства транспорта Российской Федерации (Роавтодор) от 10.07.2024 № 1718-р «О внесении изменений в документацию по планировке территории объекта «Строительство подъездной автомобильной дороги от 1-го Успенского шоссе (км 1+600) до нового выхода на Московскую кольцевую автомобильную дорогу федеральной автомобильной дороги М-1 «Беларусь» Москва - Минск, Московская область», утвержденную распоряжением Федерального дорожного агентства от 13 мая 2014 г. № 930» на территории Одинцовского городского округа предусмотрены мероприятия;

- строительство участка автомобильной дороги местного значения КПП1-1-е Успенское шоссе, в связи с закрытием участка данной автомобильной дороги на территории городского округа Власиха.

Для обеспечения транспортного обслуживания территорий населенного пункта, организации подъездов к объектам жилого, общественно-делового и рекреационного назначения, планируемых к развитию, а также пропуска перспективного потока автомобильного транспорта необходимо развитие улично-дорожной сети.

Развитие сети улично-дорожной сети необходимо планировать с учетом градостроительной ситуации, а также сложившейся застройки в границах населенного пункта.

### **3.5.2.2 Организация пешеходного и велосипедного движения**

#### ***Существующее положение***

Основные потоки пешеходного движения на территории села Юдино проходят по взаимоувязанной системе местных улиц в жилой застройке и направлены к местам приложения труда, объектам социального обслуживания населения, центрам культурно-бытового назначения, остановочным пунктам общественного транспорта, зонам отдыха. В границах населенного пункта велодорожки отсутствуют.

### ***Расчет нормативной потребности***

В соответствии с нормативами градостроительного проектирования Московской области (РНГП МО) размещение велокоммуникаций осуществляется из расчета: 1 велодорожка на 15 тыс. человек расчетного населения в жилой зоне.

Исходя из нормативных требований РНГП МО и количества жителей села Юдино расчет потребности по организации велодорожек не требуется.

### **3.5.2.3 Автомобильный транспорт**

#### ***Существующее положение***

Согласно нормативному уровню автомобилизации 356 индивидуальных легковых автомобилей на 1000 жителей, принятому в постановлении Правительства Московской области от 17.08.2015 № 713/30 «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Московской области», и числа жителей села Юдино количество индивидуального легкового транспорта составляет порядка 420 автомобилей.

#### ***Расчет нормативной потребности***

Расчет общего количества легкового индивидуального транспорта села Юдино представлен в таблице 3.5.2.3.1.

Таблица 3.5.2.3.1

Наименование	Численность населения. тыс. чел.			Количество индивидуальных легковых автомобилей. ед		
				Существующее положение	Первая очередь	Расчетный срок
	Существующее положение	Первая очередь	Расчетный срок	356 на 1000 жителей		
село Юдино	1,18	1,18	1,74	420	420	620

Расчет легкового индивидуального транспорта для жителей многоквартирной застройки представлен в таблице 3.5.2.3.2.

Таблица 3.5.2.3.2

Наименование	Численность населения в многоквартирных домах, тыс. чел.			Количество индивидуальных легковых автомобилей. ед		
				Существующее положение	Первая очередь	Расчетный срок
	Существующее положение	Первая очередь	Расчетный срок	356 на 1000 жителей		
село Юдино	0,61	0,61	0,61	217	217	217

### **3.5.2.4 Сооружения и объекты для хранения и обслуживания транспортных средств**

К сооружениям для постоянного хранения индивидуальных автотранспортных средств транспортных средств относятся гаражи и автостоянки, к сооружениям обслуживания автотранспортных средств - объекты технического сервиса, объекты топливозаправочного комплекса.

#### **3.5.2.4.1 Объекты для постоянного хранения индивидуальных автотранспортных средств (гаражи и автостоянки)**

##### ***Существующее положение***

В настоящее время 52% населения с. Юдино – это жители многоквартирной застройки. Хранение личного автомобильного транспорта жителями многоквартирной застройки осуществляется на организованных стоянках в зоне многоквартирной жилой застройки.

Население, проживающее в индивидуальной жилой застройке, личный автомобильный транспорт хранит на своих приусадебных участках в приспособленных для этой цели местах.

#### ***Расчет нормативной потребности***

В соответствии постановлением Правительства Московской области от 17.08.2015 № 713/30 «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования области» (РНГП) общая обеспеченность гаражами и открытыми стоянками для постоянного хранения жителей многоквартирных домов должна быть в границах жилого района на селитебных территориях и на прилегающих производственных территориях не менее 90% процентов, при условии обеспечения для жителей дальности пешеходной доступности мест для постоянного хранения индивидуального автомобильного транспорта не более 800 м, расчетная обеспеченность жителей индивидуальной застройки местами для хранения индивидуального автомобильного транспорта составляет 100%. При застройке индивидуальными жилыми домами и блокированными жилыми домами вся необходимая территория для хранения индивидуального автомобильного транспорта должна отводиться в пределах земельного участка.

Потребность в машино-местах для постоянного хранения личного легкового автомобильного транспорта для жителей многоквартирной застройки приведена в таблице 3.5.2.4.1.1.

Таблица 3.5.2.4.1.1

Наименование	Количество индивидуальных легковых автомобилей жителей многоквартирной застройки, ед.			Необходимое количество машино-мест для постоянного хранения с учетом существующих при 90% обеспеченности машино-местами (РНГП)		
	существующее положение	на первую очередь	расчетный срок	существующее положение	Первая очередь	Расчетный срок
село Юдино	217	217	217	195	195	195

#### **3.5.2.4.2 Объекты технического сервиса автотранспортных средств**

##### ***Существующее положение***

В настоящее время в границах населенного пункта с. Юдино расположено 10 объектов технического обслуживания легкового автотранспорта. Данные о количестве и адресе объектов обслуживания автомобильного транспорта получены из открытых источников (yandex.ru). Полные данные по количеству постов на объектах обслуживания автомобильного транспорта отсутствуют.

Для анализа и расчета постов принят усредненный показатель - на одном объекте два поста. В настоящее время, исходя из расчета, на объектах обслуживания автомобильного транспорта количество постов составляет порядка 20.

##### ***Расчет нормативной потребности***

Требуемое количество объектов обслуживания автомобильного транспорта (СТО, автосервис, шиномонтаж) в соответствии с «СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89» определено из расчета 1 пост на 200 легковых автомобилей.

При расчетах введены поправочные коэффициенты (k):

- самостоятельного обслуживания (k1) – 0.8;
- обслуживание в дилерских центрах (k2) – 0.7.

Общая потребность в объектах технического сервиса автотранспортных средств приведена в таблице 3.5.2.4.2.1.

Таблица 3.5.2.4.2.1

Наименование	Количество индивидуальных легковых автомобилей. ед			Потребность постов для объектов обслуживания автомобильного транспорта. шт. (из расчета 1 пост на 200 легковых автомобилей)*k1*k2		
	Существующее положение	Первая очередь	Расчетный срок	Существующее положение	Первая очередь	Расчетный срок
село Юдино	420	420	620	1	1	2

### 3.5.2.4.3 Объекты топливозаправочного комплекса

#### *Существующее положение*

На рассматриваемой территории расположен 1 объект топливозаправочного комплекса, предоставляющий услуги по заправке автомобильного транспорта бензином всех марок, дизелем (ДТ) и газом (пропан, бутан) и 1 объект, предоставляющий услуги по зарядке электромобилей.

#### *Проектные мероприятия*

В соответствии со Схемой территориального планирования транспортного обслуживания Московской области на территории Одинцовского городского округа Московской области применительно к населенному пункту с. Юдино предусмотрены мероприятия по развитию объектов топливозаправочного комплекса:

Таблица 3.5.2.4.3.1

<i>Перечень планируемых к размещению объектов ТЗК</i>			
№ п/п	Наименование объекта, сведения о регистрации права собственности	Адрес объекта	Направление инвестирования <sup>5</sup>
1	Одинцовский городской округ		
1.6	ООО «Газпром газомоторное топливо», АГНКС	Одинцовский городской округ, со Юдинский, М-1, в районе с. Перхушково	С

### 3.5.2.5 Общественный пассажирский транспорт

#### *Существующее положение*

Основной объем пассажирских перевозок на территории Одинцовского городского округа выполняется пассажирскими автотранспортными предприятиями филиалами АО «Мострансавто» и частными перевозчиками.

Пассажирские перевозки обслуживают межмуниципальные и межсубъектные маршруты общего пользования, выполняющие перевозки на договорной основе.

Протяженность маршрутов общественного транспорта в границах с. Юдино составляет порядка 1,0 км. Анализ сети маршрутов регулярных пассажирских перевозок (рис. 3.5.2.5.1) показал, что в населенном пункте с. Юдино нормативная дальность пешеходных подходов к ближайшей остановке общественного транспорта на части территории не обеспечена.

В соответствии с СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\* п. 11.24 дальность пешеходных подходов до ближайшей остановки общественного пассажирского транспорта допускается принимать не более 500 м, в районах малоэтажной жилой застройки дальность пешеходных подходов к ближайшей остановке общественного транспорта может быть увеличена в больших, крупных и крупнейших городских

<sup>5</sup> С – строительство объекта, Р – реконструкция объекта.

населенных пунктах до 600 м, в малых и средних<sup>6</sup> - до 800 м. и с п.6.2 п.11.4 Нормативов градостроительного проектирования Московской области для сельских населенных пунктов, кластеров ИЖС и МЖС пешеходную доступность до остановки общественного транспорта следует предусматривать с предельным расстоянием не более 800 м.

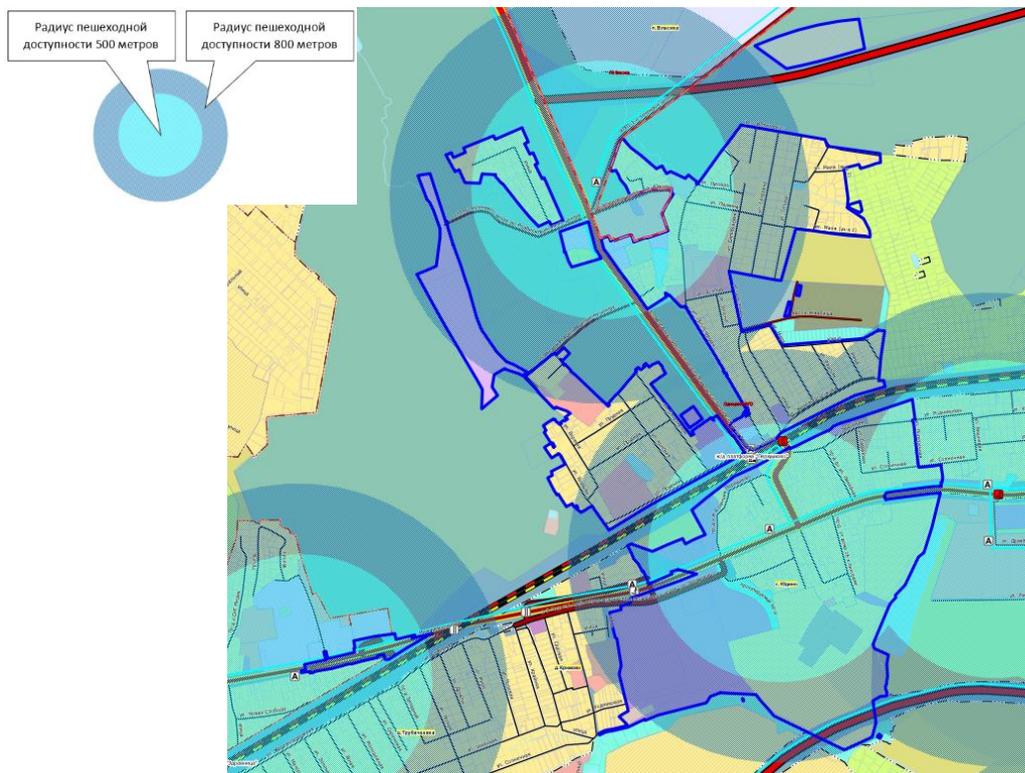


Рис. 3.5.2.5.1 Схема сети маршрутов регулярных пассажирских перевозок с радиусами нормативной обеспеченности пешеходного подхода до остановки общественного транспорта 500 – 800 м.

### ***Проектные мероприятия***

В соответствии Генеральным планом Одинцовского городского округа Московской области, за исключением территории бывшего городского округа Звенигород Московской области, утвержденного решением Совета депутатов Одинцовского городского округа Московской области от 15.12.2021 № 12/31 предложения по развитию сети общественного пассажирского транспорта применительно к населенному пункту село Юдино отсутствуют.

## **3.6. Развитие инженерной инфраструктуры**

Данный раздел приведен в Книге 2 Тома I. «Планировочная и инженерно-транспортная организация территории. Социально-экономическое обоснование» и содержит сведения ограниченного доступа.

## **4. Перечень земельных участков, включаемых в границы населенного пункта**

Таблица 4.1

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Категория земель	Вид разрешенного использования	Планируемая функциональная зона
1	50:20:0070103:1054	Категория не установлена	Для индивидуального	Ж2

<sup>6</sup> Согласно п.4.4 таб. 4.1 СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\* городские и сельские населенные пункты в зависимости от общей численности постоянного населения подразделяются на группы

			жилищного строительства	
2	50:20:0070217:6887	Категория не установлена	-	Ж2
3	50:20:0040107:708	Земли сельскохозяйственного назначения	для дачного строительства	Ж2
4	50:20:0040107:66	Земли сельскохозяйственного назначения	Для садоводства	Ж2
5	50:20:0040107:77	Земли сельскохозяйственного назначения	Для садоводства	Ж2
6	50:20:0040107:71	Земли сельскохозяйственного назначения	Для садоводства	Ж2
7	50:20:0040107:704	Земли сельскохозяйственного назначения	для дачного строительства	Ж2
8	50:20:0040107:1	Категория не установлена	ведение дачного строительства	Ж2
9	50:20:0070227:308	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	Ж2
10	50:20:0070227:1211	Категория не установлена	для индивидуального жилищного строительства	Ж2
11	50:20:0040508:952	Категория не установлена	Для индивидуального жилищного строительства	Ж2
12	50:20:0040508:954	Категория не установлена	Для индивидуального жилищного строительства	Ж2
13	50:20:0040107:780	Земли сельскохозяйственного назначения	ведение садоводства	Ж2
14	50:20:0040107:721	Земли сельскохозяйственного назначения	Ведение садоводства	Ж2
15	50:20:0000000:308400	Земли сельскохозяйственного назначения	ведение садоводства	Ж2
16	50:20:0040107:776	Земли сельскохозяйственного назначения	ведение садоводства	Ж2
17	50:20:0040107:779	Земли сельскохозяйственного назначения	ведение садоводства	Ж2
18	50:20:0040107:781	Земли сельскохозяйственного назначения	ведение садоводства	Ж2
19	50:20:0040107:752	Земли сельскохозяйственного назначения	ведение садоводства	Ж2
20	50:20:0040107:384	Земли сельскохозяйственного назначения	для дачного строительства	Ж2
21	50:20:0040107:361	Земли сельскохозяйственного назначения	для дачного строительства	Ж2
22	50:20:0040107:300	Земли сельскохозяйственного назначения	для дачного строительства	Ж2
23	50:20:0040107:344	Земли сельскохозяйственного назначения	Ведение садоводства	Ж2

24	50:20:0040508:1215	Категория не установлена	не установлено	Ж2
25	50:20:0040107:302	Земли сельскохозяйственного назначения	для дачного строительства	Ж2
26	50:20:0040107:351	Земли сельскохозяйственного назначения	для дачного строительства	Ж2
27	50:20:0040107:372	Земли сельскохозяйственного назначения	для дачного строительства	Ж2
28	50:20:0040107:318	Земли сельскохозяйственного назначения	для дачного строительства	Ж2
29	50:20:0040107:332	Земли сельскохозяйственного назначения	Для дачного строительства	Ж2
30	50:20:0040107:309	Земли сельскохозяйственного назначения	Для садоводства	Ж2
31	50:20:0040107:373	Земли сельскохозяйственного назначения	для дачного строительства	Ж2
32	50:20:0040107:720	Земли сельскохозяйственного назначения	Ведение садоводства	Ж2
33	50:20:0040107:737	Земли сельскохозяйственного назначения	ведение садоводства	Ж2
34	50:20:0040107:320	Земли сельскохозяйственного назначения	для дачного строительства	Ж2
35	50:20:0040107:731	Земли сельскохозяйственного назначения	ведение садоводства	Ж2
36	50:20:0000000:308398	Земли сельскохозяйственного назначения	ведение садоводства	Ж2
37	50:20:0040107:72	Земли сельскохозяйственного назначения	Для садоводства	Ж2
38	50:20:0040106:424	Земли сельскохозяйственного назначения	для ведения личного подсобного хозяйства (полевой), для индивидуального жилищного и иного строительства	Ж2
39	50:20:0070102:95	Категория не установлена	Для индивидуального жилищного строительства и ведения личного подсобного хозяйства	Ж2
40	50:20:0070227:7941	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Для размещения, обслуживания и эксплуатации производственных, складских, административных зданий о объектов, предназначенных для эксплуатации данных зданий, Для строительства артскважины	П
41	50:20:0070103:1071	Категория не установлена	Для индивидуального	Ж2

			жилищного строительства	
42	50:20:0040107:258	Земли сельскохозяйственного назначения	для дачного строительства	Ж2
43	50:20:0040107:221	Земли сельскохозяйственного назначения	для дачного строительства	Ж2
44	50:20:0040106:385	Категория не установлена	Для индивидуального жилищного строительства и ведения личного подсобного хозяйства	Ж2
45	50:20:0040508:953	Категория не установлена	Для индивидуального жилищного строительства	Ж2
46	50:20:0000000:310213	Категория не установлена	не установлено	О1
47	50:20:0040107:866	Земли сельскохозяйственного назначения	ведение садоводства	Ж2
48	50:20:0040107:867	Земли сельскохозяйственного назначения	ведение садоводства	Ж2
49	50:20:0040107:868	Земли сельскохозяйственного назначения	ведение садоводства	Ж2
50	50:20:0040107:702	Земли сельскохозяйственного назначения	для дачного строительства	Ж2
51	50:20:0040107:862	Земли сельскохозяйственного назначения	ведение садоводства	Ж2
52	50:20:0070227:266	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Для размещения производства мягкой мебели и товаров народного потребления	П
53	50:20:0040107:881	Земли сельскохозяйственного назначения	ведение садоводства	Ж2
54	50:20:0040107:882	Земли сельскохозяйственного назначения	ведение садоводства	Ж2
55	50:20:0070227:7940	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	для размещения, обслуживания и эксплуатации производственных, складских, административных зданий и объектов, предназначенных для эксплуатации данных зданий, для строительства артскважины	П
56	50:20:0040103:257	Категория не установлена	Для ведения личного подсобного хозяйства	О1
57	50:20:0040106:433	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности,	Земли промышленности, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, космического обеспечения, энергетики, обороны, и иного	Ж1

		земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	назначения	
58	50:20:0040106:445	Категория не установлена	не установлено	Ж2

Таблица 4.2

<b>Земельные участки с категорией земли лесного фонда, включаемые в границы населенного пункта село Юдино на основании Распоряжения Правительства Московской области № 200-ПП от 02.04.20210</b>					
№ п/п	Кадастровый номер	Категория земель	Вид разрешенного использования	Функц. зона	Примечание
1	50:20:0000000:307061	Земли лесного фонда	Заготовка древесины (включая СОМ), заготовка и сбор недревесных лесных ресурсов, заготовка пищевых лесных ресурсов и сбор лекарственных растений, осуществление видов деятельности в сфере охотничьего хозяйства, ведение сельского хозяйства, осуществление научно-исследовательской деятельности, образовательной деятельности, осуществление рекреационной деятельности, выполнение работ по геологическому изучению недр, разработка месторождений полезных ископаемых, строительство и эксплуатация водохранилищ и иных искусственных водных объектов, а также гидро-технических сооружений и специализированных портов, строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов, осуществление религиозной деятельности, изыскательские работы	Ж2, К	В границы населенного пункта включается часть земельного участка площадью 19274 кв. м



**ПРАВИТЕЛЬСТВО  
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**РАСПОРЯЖЕНИЕ**

02.04.2021 № 200-РП

г. Красногорск

Об утверждении предложений относительно местоположения  
границ населенного пункта село Юдино  
Одинцовского городского округа Московской области,  
образуемых из лесного поселка

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации:

1. Утвердить прилагаемые предложения комиссии, созданной для определения при подготовке проекта генерального плана Одинцовского городского округа Московской области границ населенных пунктов, образуемых из лесных поселков или военных городков, а также определения местоположения границ земельных участков, на которых расположены объекты недвижимого имущества, на которые возникли права граждан и юридических лиц, в целях их перевода из земель лесного фонда в земли населенных пунктов, по включению в границы населенного пункта село Юдино Одинцовского городского округа Московской области лесного поселка, расположенного в квартале 113 выделах 12, 14, 20, 21 Пионерского участкового лесничества Звенигородского лесничества, в целях определения местоположения границ населенного пункта село Юдино.

2. Комитету по архитектуре и градостроительству Московской области учесть предложения, указанные в пункте 1 настоящего распоряжения, при подготовке карты границ населенных пунктов и карты функциональных зон в составе генерального плана Одинцовского городского округа Московской области применительно к населенному пункту село Юдино.

3. Главному управлению по информационной политике Московской области обеспечить официальное опубликование настоящего распоряжения путем размещения (опубликования) на Интернет-портале Правительства Московской области.

4. Контроль за выполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя Председателя Правительства Московской области Фомина М.А.

Губернатор  
Московской области



А.Ю. Воробьев

УТВЕРЖДЕНЫ  
распоряжением Правительства  
Московской области

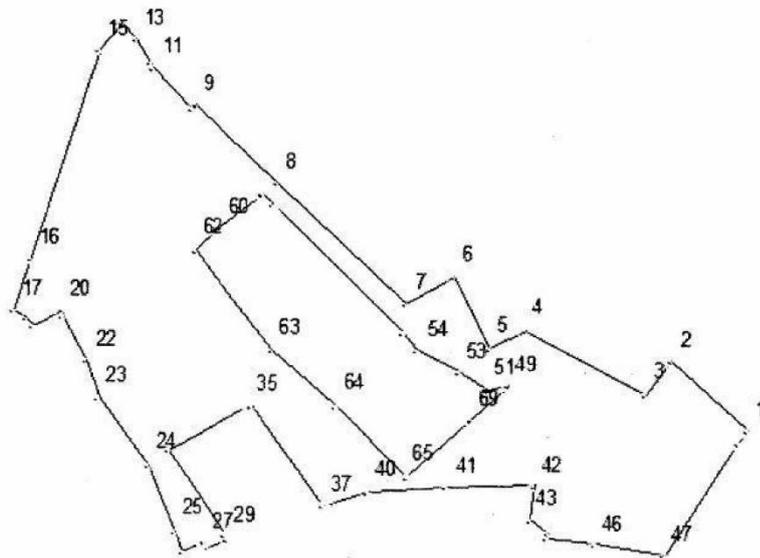
от 02.04.2021 № 200-РП

#### ПРЕДЛОЖЕНИЯ

комиссии, созданной для определения при подготовке проекта генерального плана Одинцовского городского округа Московской области границ населенных пунктов, образуемых из лесных поселков или военных городков, а также определения местоположения границ земельных участков, на которых расположены объекты недвижимого имущества, на которые возникли права граждан и юридических лиц, в целях их перевода из земель лесного фонда в земли населенных пунктов, по включению в границы населенного пункта село Юдино Одинцовского городского округа Московской области лесного поселка, расположенного в квартале 113 выделах 12, 14, 20, 21 Пионерского участкового лесничества Звенигородского лесничества, в целях определения местоположения границ населенного пункта село Юдино

1. Включить в границы населенного пункта село Юдино Одинцовского городского округа Московской области лесной поселок, расположенный в квартале 113 выделах 12, 14, 20, 21 Пионерского участкового лесничества Звенигородского лесничества, в целях определения местоположения границ населенного пункта село Юдино:

1) Территория лесного поселка, расположенная в квартале 113 выделах 12, 14, 20, 21 Пионерского участкового лесничества Звенигородского лесничества, площадью 2,49 га:



2) Координатное описание характерных точек границы территории лесного поселка, расположенного в квартале 113 выделах 12, 14, 20, 21 Пионерского участкового лесничества Звенигородского лесничества, площадью 2,49 га:

Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
Часть №1		
1	459887,34	2168098,04
2	459915,53	2168063,10
3	459902,01	2168051,69
4	459928,62	2167995,44
5	459920,97	2167978,80
6	459950,79	2167961,61
7	459939,35	2167940,40
8	459989,97	2167882,70
9	460023,06	2167844,97
10	460020,72	2167842,15
11	460038,86	2167825,42
12	460040,77	2167824,11
13	460050,81	2167817,25
14	460057,32	2167810,03
15	460046,81	2167800,36
16	459957,70	2167769,62
17	459936,18	2167761,91
18	459932,21	2167767,04
19	459929,44	2167770,59
20	459936,15	2167783,89
21	459933,83	2167784,52
22	459914,88	2167795,38
23	459899,76	2167800,80
24	459871,19	2167823,64
25	459843,36	2167835,63
26	459834,59	2167839,32
27	459838,52	2167849,78
28	459836,51	2167851,38
29	459840,06	2167860,15
30	459840,07	2167860,15
31	459840,07	2167860,15
32	459841,90	2167858,80
33	459841,90	2167858,79
34	459877,74	2167832,40
35	459896,28	2167870,35
36	459895,81	2167871,41
37	459854,37	2167903,59

38	459854,46	2167903,94
39	459855,60	2167907,84
40	459860,13	2167923,46
41	459862,14	2167959,09
42	459862,45	2167999,49
43	459848,53	2167996,91
44	459843,52	2168006,54
45	459841,10	2168004,99
46	459838,30	2168028,32
47	459834,45	2168060,43
48	459881,91	2168094,18
1	459887,34	2168098,04
Часть №2		
49	459904,43	2167987,25
50	459904,43	2167987,22
51	459903,18	2167977,08
52	459903,18	2167977,07
53	459909,98	2167963,72
54	459919,02	2167945,97
55	459926,69	2167938,63
56	459978,93	2167883,30
57	459980,43	2167880,85
58	459981,82	2167880,24
59	459985,81	2167876,03
60	459971,47	2167856,64
61	459970,16	2167854,99
62	459961,85	2167844,52
63	459919,82	2167879,70
64	459896,46	2167908,79
65	459866,74	2167939,44
66	459865,88	2167940,31
67	459866,66	2167941,25
68	459866,66	2167941,26
69	459890,36	2167970,10
49	459904,43	2167987,25



## 5. Сведения о планируемых объектах федерального и регионального значения из документов территориального планирования федерального и регионального значения

В соответствии со Схемой территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения приведены сведения по развитию объектов федерального значения в границах Одинцовского городского округа Московской области применительно к населенному пункту с. Юдино:

### *Железнодорожный транспорт*

В рамках мероприятий 1-й этап - до 2025 года 2-го этапа (до 2030 года) «Организация скоростного движения на участках железных дорог»<sup>7</sup>:

2.) Москва - Красное, реконструкция железнодорожных путей общего пользования протяженностью 487 км (Одинцовский район, Северный, Центральный, Западный административные округа г. Москвы, Рузский, Можайский, Гагаринский, Краснинский, Кардымовский районы, г. Смоленск, Вяземский, Сафоновский, Ярцевский, Смоленский районы).

В рамках мероприятий 2-го этапа (до 2030 года) «Строительство специализированных высокоскоростных железнодорожных магистралей»:

1.) Москва - Смоленск - Красное, строительство высокоскоростной железнодорожной линии протяженностью 445 км (международный транспортный коридор N 2) (Северный, Центральный, Западный административные округа г. Москвы, Одинцовский, Рузский, Можайский, Гагаринский, Краснинский, Кардымовский районы, г. Смоленск, Вяземский, Сафоновский, Ярцевский, Смоленский районы).

Линия ВСМ Москва - Смоленск - Красное пройдет в одном коридоре со Смоленским направлением Московской железной дороги южнее с. Юдино **вне границ** населенного пункта.

В соответствии со Схемой территориального планирования транспортного обслуживания Московской области одним из ограничений для использования территории городского округа является зона планируемого размещения линейных объектов железнодорожного транспорта. Ширина зоны планируемого размещения линейного объекта – 500 м. Территория с. Юдино **частично расположена** в зоне планируемого размещения ВСМ Москва - Смоленск – Красное.

### *Автомобильные дороги*

В рамках мероприятий 1-й этап - до 2025 года «Автомобильные дороги»:

33. Автомобильная дорога А-106 Рублево-Успенское шоссе (Московская область, Красногорский, Одинцовский районы), реконструкция автомобильной дороги, в том числе строительство и реконструкция подъездов к с. Барвиха, г. Одинцово и с. Успенское:

3) на участке км 0 - км 9 + 880 (подъезд к с. Успенское) протяженностью 9,88 км, категория II.

В соответствии со Схемой территориального планирования транспортного обслуживания Московской области одним из ограничений для использования территории городского округа является зона планируемого размещения линейных объектов. Территория с. Юдино **частично расположена** в зоне планируемого размещения автомобильной дороги федерального значения А-106 Рублево-Успенское шоссе (Подъезд к с. Успенское) (31012101) и путепровода (21004)? устраиваемого на месте существующего переезда через Смоленское направление РЖД.

<sup>7</sup> Номер мероприятия приведен в соответствии со Схемой территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения.

В соответствии со Схемой территориального планирования транспортного обслуживания Московской области приведены сведения по развитию объектов регионального значения в границах Одинцовского городского округа Московской области применительно к населенному пункту с. Юдино:

*Автомобильные дороги*

- реконструкция автомобильной дороги общего пользования регионального значения *Можайское шоссе* по параметрам обычной автомобильной дороги, I категории, магистральной улицы, 4 полосы движения. Ширина зоны планируемого размещения линейного объекта – 60-40 м (по 30-20 м от оси дороги в каждую сторону). Ширина полосы отвода – 65,0 м.

Территория с. Юдино частично расположена в зоне планируемого размещения.

*Объекты топливозаправочного комплекса*

<i>Перечень планируемых к размещению объектов ТЗК</i>			
№ п/п	Наименование объекта, сведения о регистрации права собственности	Адрес объекта	Направление инвестирования <sup>8</sup>
1	Одинцовский городской округ		
1.6	ООО «Газпром газомоторное топливо», АГНКС	Одинцовский городской округ, со Юдинский, М-1, в районе с. Перхушково	С

Поз.	Наименование объекта строительства	Вид работ	Технические параметры	Очередность реализации
<b>1.</b>	<b>Газоснабжение</b>			
1.1	Перекладка газопровода высокого давления 2 категории в районе н.п. Дубки с диаметра 159 мм на 219 мм* <sup>1</sup>	реконструкция	0,30 км	Расчетный срок

Примечания.

<sup>1</sup> В соответствии «Генеральной схемой газоснабжения Московской области до 2030 года», разработанной ОАО «Газпром промгаз» при участии АО «Мособлгаз», утвержденной решением Межведомственной комиссии по вопросам энергообеспечения Московской области от 14.11.2013 № 11

## **6. Функционально-планировочный баланс территории\***

Поз.	Показатели	Существующее положение		Расчетный срок	
		га	%	га	%
	Общая площадь земель в границах рассматриваемой территории	219,80	100	219,80	100
1	Зона застройки многоквартирными жилыми домами Ж1	9,24	4,2	9,24	4,2

<sup>8</sup> С – строительство объекта, Р – реконструкция объекта.

\* Приводится в информационно-справочных целях.

2	Зона застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами Ж2	116,84	53,16	143,41	65,26
3	Многофункциональная общественно-деловая зона О1	5,73	2,61	30,9	14,06
4	Зона специализированной общественной застройки О2	11,93	5,43	11,93	5,43
5	Производственная зона П	3,4	1,55	4,42	2,01
6	Коммунально-складская зона К	1,28	0,58	1,28	0,58
7	Зона транспортной инфраструктуры Т	9,59	4,36	9,59	4,36
8	Зона озелененных территорий (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса и другие) Р1	2,68	1,22	2,68	1,22
9	Зона объектов отдыха и туризма Р5	0	0	4,74	2,16
10	Зона, предназначенная для ведения садоводства и огородничества СХ2	0,78	0,35	0,78	0,35
11	Зона кладбищ СП1	0,05	0,02	0,05	0,02
12	Зона осуществления историко-культурной деятельности Р9	0,78	0,35	0,78	0,35
13	Иные зоны	57,5	26,17	0	0

**Приложение 1. Техничко-экономические показатели. Анализ существующего положения**

<b>Население</b>	<b>Единицы измерения</b>	<b>Существующее положение</b>	<b>Норматив</b>	<b>Требуется</b>	<b>Дефицит/профицит</b>
<b>Население</b>					
Численность постоянного населения по данным ВПН 2020 года	тыс. чел.	1,18	—	—	—
Численность сезонного населения	тыс. чел.	н/д	—	—	—
<b>ТРУДОВЫЕ РЕСУРСЫ И РАБОЧИЕ МЕСТА</b>					
Численность трудовых ресурсов на 01.01.2024	тыс. чел.	н/д	—	—	—
Численность занятых в экономике	тыс. чел.	-	—	—	—
Количество рабочих мест, всего	тыс. чел.	н/д	50%	0,59	н/д
Количество рабочих мест, доля от общей численности населения	%	н/д	—	—	—
<b><i>Количество рабочих мест по видам экономической деятельности</i></b>					
сельское, лесное хозяйство, охота, рыболовство и рыбоводство	тыс. чел.	н/д	—	—	—
добыча полезных ископаемых	тыс. чел.	н/д	—	—	—
обрабатывающее производство	тыс. чел.	н/д	—	—	—
обеспечение электрической энергией, газом и паром; кондиционирование воздуха	тыс. чел.	н/д	—	—	—
водоснабжение; водоотведение, организация сбора и утилизации отходов, деятельность по ликвидации загрязнений	тыс. чел.	н/д	—	—	—
строительство	тыс. чел.	н/д	—	—	—

торговля оптовая и розничная торговля; ремонт автотранспортных средств и мотоциклов	тыс. чел.	н/д	—	—	—
транспортировка и хранение	тыс. чел.	н/д	—	—	—
деятельность гостиниц и предприятий общественного питания	тыс. чел.	н/д	—	—	—
деятельность в области информации и связи	тыс. чел.	н/д	—	—	—
деятельность финансовая и страховая	тыс. чел.	н/д	—	—	—
деятельность по операциям с недвижимым имуществом	тыс. чел.	н/д	—	—	—
деятельность профессиональная, научная и техническая	тыс. чел.	н/д	—	—	—
деятельность административная и сопутствующие дополнительные услуги	тыс. чел.	н/д	—	—	—
государственное управление и обеспечение военной безопасности; социальное обеспечение	тыс. чел.	н/д	—	—	—
образование	тыс. чел.	н/д	—	—	—
деятельность в области здравоохранения и социальных услуг	тыс. чел.	н/д	—	—	—
деятельность в области культуры, спорта, организации досуга и развлечений	тыс. чел.	н/д			
прочие виды экономической деятельности	тыс. чел.	н/д			
Сальдо трудовой миграции	тыс. чел.	н/д	—	—	—
<b>ЖИЛИЩНОЕ СТРОИТЕЛЬСТВО</b>					
Жилищный фонд	тыс. кв. м	52,9	—	—	—
<i>многоквартирная застройка всего</i>					
площадь	тыс. кв. м	21,4	—	—	—
проживает	тыс. чел.	0,61	—	—	—
<i>индивидуальная застройка</i>					
площадь	тыс. кв. м	31,5	—	—	—
проживает	тыс. чел.	0,57	—	—	—

Средняя жилищная обеспеченность населения	кв. м/чел.	44,8	—	—	—
Жилищная обеспеченность населения, проживающего в многоквартирной застройке	кв. м/чел.	35,1	—	—	—
Ветхий и аварийный фонд, в том числе	тыс. кв. м	-	—	—	—
ветхий фонд	тыс. кв. м	-	—	—	—
аварийный фонд	тыс. кв. м	-	—	—	—
Количество граждан в реестре граждан, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов и чьи права нарушены	чел.	н/д			
Площадь жилья для обеспечения жильем граждан, учтенных в реестре граждан, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов и чьи права нарушены	тыс. кв. м	н/д			
Площадь территории для строительства жилья для граждан, учтенных в реестре граждан, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов и чьи права нарушены	га	н/д			
Число семей, стоящих в очереди на улучшение жилищных условий (очередники)	семья	н/д			
Площадь жилья для обеспечения жильем очередников	тыс. кв. м	н/д			
Площадь территории для строительства жилья для очередников	га	н/д			
Число жителей, нуждающихся в переселении из ветхого и аварийного фонда	тыс. чел.	-			

Площадь жилья для обеспечения жильем нуждающихся в переселении из ветхого и аварийного фонда	тыс. кв. м	-			
Площадь территории для строительства жилья для нуждающихся в переселении из ветхого и аварийного фонда	га	-			
Количество многодетных семей	семья	-			
Площадь территории участков, предоставляемых многодетным семьям	га	-			
<b>СОЦИАЛЬНОЕ И КУЛЬТУРНО-БЫТОВОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ</b>					
<b>Объекты здравоохранения</b>					
<b>Больничные стационары</b>					
количество	единица	0			
емкость	койка	0	8,1	10	-10
Площадь участков для строительства больничных стационаров, необходимых для покрытия дефицита	га	-	-	-	-
<b>Амбулаторно-поликлинические учреждения</b>					
количество поликлиник/ФАПов	единица	0	-	-	-
емкость поликлиник/ФАПов	пос. в смену	0	17,75	21	-21
Площадь участков для строительства поликлиник/ФАПов для покрытия дефицита	га	-	-	-	-
<b>Станции скорой помощи</b>					
количество депо	единица	0			
количество машин	автомобиль	0	0,1	0	0
<b>Учреждения социального обслуживания</b>					
количество	единица	0		0	0
емкость	место	-			
<b>Объекты образования</b>					
<b>Дошкольные образовательные организации</b>					
количество	единица	1	-	-	-
емкость	место	225	65	77	148
фактическая наполняемость	чел.	289			

Площадь участков для строительства дошкольных образовательных организаций для покрытия дефицита	га	–	–	–	–
Количество очередников (актуальная очередь) в дошкольных образовательных организациях	чел.				
в возрасте 3–7 лет	чел.	-			
<b>Общеобразовательные организации</b>					
количество	единица	0	–	–	–
емкость	место	0	135	159	-159
фактическая наполняемость	чел.				
Количество детей, обучающихся во вторую смену	чел.	-			
Площадь участков для строительства общеобразовательных организаций для покрытия дефицита	га	–	–	–	–
<b>Учреждения дополнительного образования</b>					
<b>Детские школы искусств</b>					
количество	единица	0	–	–	–
емкость	место	0	18 % от численности детей в возрасте от 5 до 18 лет	33	-33
<b>Детско-юношеские спортивные школы</b>					
количество	единица	0			-
емкость	место	0	20 % от численности детей в возрасте от 6 до 15 лет	28	-28
<b>Объекты физической культуры и массового спорта</b>					
Спортивные залы	тыс. кв. м площади пола	0,00	0,106	0,13	-0,13
Спортивные сооружения	тыс. кв. м	0,00	0,9483	1,12	-1,12
Бассейны	кв. м зеркала воды	0	9,96	12	-12
Площадь участков для строительства объектов физической культуры и спорта для покрытия дефицита	га	–	–	–	–

<b>Объекты культуры и искусства</b>					
Культурно-досуговые учреждения	посадочных мест	100	200	236	-136
<b>Места захоронений</b>					
Кладбища					
количество	единиц	1			
емкость	га	0,05	0,24	0,28	-0,23
в том числе резерв	га	-	-	-	-
<b>ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА</b>					
Железнодорожный транспорт					
Протяженность магистральных железнодорожных путей	км	-	-	-	-/-
Количество транспортно-пересадочных узлов на основе железнодорожной станции	единиц	-	-	-	-/-
Протяженность линий высокоскоростной специализированной пассажирской магистрали (ВСМ)	км	-	-	-	-/-
Протяженность линий рельсового скоростного пассажирского транспорта (ЛРТ)	км	-	-	-	-/-
Водный транспорт					
Количество объектов водного транспорта (грузовые пристани и причалы)	единиц	-	-	-	-/-
Воздушный транспорт					
Количество вертолетных площадок	единиц	-	1 площадка до 50 тыс. чел населения 2 площадки свыше 50 тыс. чел населения	-	-/-
Трубопроводный транспорт					
Протяженность линий нефтепродуктопроводов	км	-	-	-	-/-
Пассажирский транспорт					

Протяженность линий общественного пассажирского транспорта, в том числе:	км	1,0	-	-	-/-
- автобуса	км	1,0	-	-	-/-
- троллейбуса	км	-	-	-	-/-
- трамвая	км	-	-	-	-/-
Плотность сети линий общественного пассажирского транспорта	км/км <sup>2</sup>	-	-	-	-/-
Автомобильные дороги					
Протяженность автомобильных дорог общего пользования.	км	2,03	-	-	-/-
федерального значения	км	0,56	-	-	-/-
регионального значения	км	1,47	-	-	-/-
местного значения	км	-	-	-	-/-
частные	км	-	-	-	-/-
Плотность автомобильных дорог общего пользования	км/км <sup>2</sup>	-	-	-	-/-
Улично-дорожная сеть					
Протяженность улично-дорожной сети, в том числе:	км	16,03	-	-	-/-
федерального значения	км	-	-	-	-/-
регионального значения	км	-	-	-	-/-
местного значения	км	16,03	-	-	-/-
частные		-			
Протяженность магистральных улиц в том числе:	км		-	-	-/-
- федерального значения	км	-	-	-	-/-
- регионального значения	км	-	-	-	-/-
- местного значения	км	-	-	-	-/-
Протяженность велосипедных дорожек	км	-	1 велодорожка на 15 тыс. жителей в жилой зоне, протяженность велосипедных дорожек должна быть не менее 500 м	-	-/-

Транспортные развязки и искусственные сооружения					
Количество транспортных развязок в разных уровнях	единиц	-	-	-	-/-
Количество мостов	единиц	-	-	-	-/-
Количество путепроводов, эстакад, тоннелей	единиц	-	-	-	-/-
Количество пешеходных переходов в разных уровнях	единиц	-	-	-	-/-
Количество пешеходных мостов	единиц	-	-	-	-/-
<b>ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА</b>					
Водоснабжение, водоотведение, Организация поверхностного стока					
Водопотребление	тыс. куб. м/сутки	н/д			
Протяженность водопроводных сетей	км	9,75			
Износ водопроводных сетей	%	-			
Водозаборные узлы					
количество	единица	4			
производительность	тыс. куб. м/сутки	2,11			
Водоотведение, объем стоков	тыс. куб. м/сутки	н/д			
Протяженность канализационных коллекторов	км	7,3			
Износ канализационных сетей	%	-			
Канализационные очистные сооружения					
количество	единица	2			
производительность	тыс. куб. м/сутки	1,1			
Протяженность коллекторов дождевой канализации	км	0,13			
Теплоснабжение					
Теплопотребление	Гкал/час	2,48			
Суммарная установленная тепловая мощность	Гкал/час	13,30			

Резерв тепловой мощности	Гкал/час	8,80			
Протяженность тепловых сетей в двухтрубном исчислении	км	1,49			
Износ тепловых сетей	%	-			
Газоснабжение					
Газопотребление	млн. куб. м/год	н/д			
Протяженность газопроводов магистральных	км	0,0			
Протяженность газопроводов распределительных (высокого и среднего давлений):	км	6,23			
$P \leq 1,2$ МПа	км	0,0			
$P \leq 0,6$ МПа	км	5,02			
$P \leq 0,3$ МПа	км	1,21			
Электроснабжение					
Фактическое электропотребление	млн. кВт*час	н/д			
Протяженность линий электропередач					
ЛЭП 35 кВ	км	0,0			
ЛЭП 110 кВ	км	1,624			
ЛЭП 220 кВ	км	0,0			
ЛЭП 500 и 750 кВ	км	0,0			
Суммарная установленная трансформаторная мощность центров питания	МВА	20,0			

## Приложение 2.

# Финансово-экономическое обоснование стоимости строительства и реконструкции объектов регионального значения социальной инфраструктуры

№ п/п	Виды объектов социальной инфраструктуры, показатель	Нормативный показатель обеспеченности населения объектами социальной инфраструктуры по РИПТ	Иной нормативный показатель обеспеченности населения объектами социальной инфраструктуры (режимы ведомственного акта указываются в примечании)	Численность населения, тыс. чел.			Нормативная потребность обеспеченности населения объектами социальной инфраструктуры с учетом приоритетности численности населения и миграционных процессов			Всего объектов социальной инфраструктуры, введенных в эксплуатацию за 2023 год на 01.01.2024 (количество объектов/мощность)		Дефицит "++" объектов социальной инфраструктуры по состоянию на 01.01.2024		Планируется ввести объектов социальной инфраструктуры (количество/мощность) с 01.01.2024 по 2029 год			Дефицит показателей на 01.01.2029		Предусмотрено в генеральном плане возврата дефицита на 01.01.2029		Потребность в средствах для ликвидации дефицита по состоянию на 01.01.2029 в соответствии с ген. планом (млн. рублей)		Дефицит показателей на 01.01.2044		Предусмотрено в генеральном плане возврата дефицита 01.01.2029-01.01.2044		Потребность в средствах для ликвидации дефицита по состоянию 01.01.2029-01.01.2044 в соответствии с ген. планом (млн. рублей)		Дефицит показателей на конец реализации генерального плана							
				По данным Росстата			прогноза с учетом приоритетности населения и миграционных процессов (в том числе с учетом утвержденных РИПТ и мероприятий, предусмотренных генеральным планом)			На 01.01.2024			На 01.01.2029			На 01.01.2044			в том числе:		в том числе за счет:		в том числе за счет:		в том числе за счет:		в том числе за счет:									
				На 01.01.2024	На 01.01.2029	На 01.01.2044	РИПТ	Иной нормативный показатель	РИПТ	Иной нормативный показатель	РИПТ	Иной нормативный показатель	РИПТ	Иной нормативный показатель *	РИПТ	Иной нормативный показатель *	Объект	Мощность	Объект	Мощность	Объект	Мощность	Объект	Мощность	Объект	Мощность	Объект	Мощность	Объект	Мощность	Объект	Мощность				
1. Объекты здравоохранения																																				
1.1. Больничные стационары																																				
	8,1			0	1,18	1,18	1,74	10						10																						
1.2. Амбулаторно-поликлиническая сеть																																				
	17,75			0	1,18	1,18	1,74	21						21																						
2. Организация социального обслуживания																																				
	2,1			0	1,18	1,18	1,74	0						0																						

### Приложение 3. Техничко-экономические показатели. Проектные предложения\*

Поз.	Показатели	Единица измерения	Существующее положение	Первая очередь	Расчетный срок
<b>1.Население</b>					
1.1	Численность постоянного населения	тыс. чел.	1,18	1,18	1,74
1.2	Количество новых рабочих мест	тыс. мест	-	0,08	2,15
<b>2.Жилищный фонд</b>					
2.1	Жилищный фонд – всего, в том числе:	тыс. кв. м	52,9	52,9	74,2
	- многоквартирный	тыс. кв. м	21,4	21,4	21,4
	- индивидуальный	тыс. кв. м	31,5	31,5	52,8
<b>3. Объекты федерального значения</b>					
<b>Транспортная инфраструктура</b>					
<b>Объекты социально-культурного и коммунально-бытового обслуживания</b>					
3.1	Лечебно-реабилитационный клинический центр "Юдино" - филиал ФГБУ "НМИЦ РК" Минздрав России	коек	300	300	300
<b>Транспортная инфраструктура</b>					
3.2	Протяженность автомобильных дорог	км	0,56	0,56	0,56
<b>Инженерная инфраструктура</b>					
3.3	Объекты связи	единиц	3	3	3
3.4	Сети связи	км	4,39	4,39	4,39
<b>4. Объекты регионального значения</b>					
<b>Транспортная инфраструктура</b>					
4.1	Протяженность автомобильных дорог	км	1,47	1,47	1,47
<b>Инженерная инфраструктура</b>					
4.2	Линии электропередачи 110 кВ	км	1,624	1,624	1,624
4.3	Газопровод распределительный высокого давления	км	0,30	0,30	0,30
<b>5. Потребности в объектах местного значения</b>					
<b>Объекты социально-культурного и коммунально-бытового обслуживания</b>					
5.1	Дошкольные образовательные организации	мест	77	77	113
5.2	Общеобразовательные организации	мест	159	159	235

\* Являются прогнозными оценками и приводятся в информационно-справочных целях

Поз.	Показатели	Единица измерения	Существующее положение	Первая очередь	Расчетный срок
5.3	Детско-юношеские спортивные школы	мест	28	28	41
5.4	Организации дополнительного образования	мест	33	33	49
5.5	Объекты культурно-досугового (клубного) типа	посадочных мест	236	236	348
5.6	Плоскостные спортивные сооружения	тыс. кв. м	1,12	1,12	1,65
5.7	Спортивные залы	тыс. кв. м	0,13	0,13	0,18
5.8	Плавательные бассейны	кв. м зеркала воды	12	12	17
5.9	Кладбища	га	0,28	0,28	0,42
<b>Транспортная инфраструктура</b>					
5.10	Гаражи (стоянки) для постоянного хранения индивидуального автомобильного транспорта жителей многоквартирной застройки	машино-место	195	195	195
5.11	Объекты технического сервиса автотранспортных средств	пост	1	1	2
5.12	Протяженность велосипедных дорожек	км	0	0	0
<b>Инженерная инфраструктура</b>					
Водоснабжение					
5.13	Расчетное потребление воды питьевого качества	тыс. куб. м/сутки	н/д	0,34	0,53
Водоотведение					
5.14.1	Объем водоотведения на очистные сооружения бытовых стоков	тыс. куб. м/сутки	н/д	0,3	0,49
5.14.2	Объем водоотведения на очистные сооружения поверхностного стока	тыс. куб. м/год	-	16,8	157,3
Теплоснабжение					
5.15	Расход тепла, всего	Гкал/час	2,48	2,48	19,28
Газоснабжение					
5.16	Потребление газа	тыс. куб. м/год	н/д	0,00	7055,34
Электроснабжение					
5.17	Расчетная нагрузка на шинах 6 (10) кВ ЦП	МВт	н/д	0,0	4,9

## Приложение 4

Перечень земельных участков сельскохозяйственного использования, включаемых в зоны  
несельскохозяйственного использования

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Категория земель	Вид разрешенного использования	Планируемая функциональная зона
1	50:20:0040107:708	Земли сельскохозяйственного назначения	для дачного строительства	Ж2
2	50:20:0040107:66	Земли сельскохозяйственного назначения	Для садоводства	Ж2
3	50:20:0040107:77	Земли сельскохозяйственного назначения	Для садоводства	Ж2
4	50:20:0040107:71	Земли сельскохозяйственного назначения	Для садоводства	Ж2
5	50:20:0040107:704	Земли сельскохозяйственного назначения	для дачного строительства	Ж2
6	50:20:0070227:308	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	Ж2
7	50:20:0040107:780	Земли сельскохозяйственного назначения	ведение садоводства	Ж2
8	50:20:0040107:721	Земли сельскохозяйственного назначения	Ведение садоводства	Ж2
9	50:20:0000000:308400	Земли сельскохозяйственного назначения	ведение садоводства	Ж2
10	50:20:0040107:776	Земли сельскохозяйственного назначения	ведение садоводства	Ж2
11	50:20:0040107:779	Земли сельскохозяйственного назначения	ведение садоводства	Ж2
12	50:20:0040107:781	Земли сельскохозяйственного назначения	ведение садоводства	Ж2
13	50:20:0040107:752	Земли сельскохозяйственного назначения	ведение садоводства	Ж2
14	50:20:0040107:384	Земли сельскохозяйственного назначения	для дачного строительства	Ж2
15	50:20:0040107:361	Земли сельскохозяйственного назначения	для дачного строительства	Ж2

16	50:20:0040107:300	Земли сельскохозяйственного назначения	для дачного строительства	Ж2
17	50:20:0040107:344	Земли сельскохозяйственного назначения	Ведение садоводства	Ж2
18	50:20:0040107:302	Земли сельскохозяйственного назначения	для дачного строительства	Ж2
19	50:20:0040107:351	Земли сельскохозяйственного назначения	для дачного строительства	Ж2
20	50:20:0040107:372	Земли сельскохозяйственного назначения	для дачного строительства	Ж2
21	50:20:0040107:318	Земли сельскохозяйственного назначения	для дачного строительства	Ж2
22	50:20:0040107:332	Земли сельскохозяйственного назначения	Для дачного строительства	Ж2
23	50:20:0040107:309	Земли сельскохозяйственного назначения	Для садоводства	Ж2
24	50:20:0040107:373	Земли сельскохозяйственного назначения	для дачного строительства	Ж2
25	50:20:0040107:720	Земли сельскохозяйственного назначения	Ведение садоводства	Ж2
26	50:20:0040107:737	Земли сельскохозяйственного назначения	ведение садоводства	Ж2
27	50:20:0040107:320	Земли сельскохозяйственного назначения	для дачного строительства	Ж2
28	50:20:0040107:731	Земли сельскохозяйственного назначения	ведение садоводства	Ж2
29	50:20:0000000:308398	Земли сельскохозяйственного назначения	ведение садоводства	Ж2
30	50:20:0040107:72	Земли сельскохозяйственного назначения	Для садоводства	Ж2
31	50:20:0040106:424	Земли сельскохозяйственного назначения	для ведения личного подсобного хозяйства (полевой), для индивидуального жилищного и иного строительства	Ж2
32	50:20:0040107:258	Земли сельскохозяйственного назначения	для дачного строительства	Ж2

33	50:20:0040107:221	Земли сельскохозяйственного назначения	для дачного строительства	Ж2
34	50:20:0040107:866	Земли сельскохозяйственного назначения	ведение садоводства	Ж2
35	50:20:0040107:867	Земли сельскохозяйственного назначения	ведение садоводства	Ж2
36	50:20:0040107:868	Земли сельскохозяйственного назначения	ведение садоводства	Ж2
37	50:20:0040107:702	Земли сельскохозяйственного назначения	для дачного строительства	Ж2
38	50:20:0040107:862	Земли сельскохозяйственного назначения	ведение садоводства	Ж2
39	50:20:0040107:881	Земли сельскохозяйственного назначения	ведение садоводства	Ж2
40	50:20:0040107:882	Земли сельскохозяйственного назначения	ведение садоводства	Ж2